

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Bajković Danka
OBJEKAT ²	Stambeno poslovni objekat – Poslovni prostor
LOKACIJA ³	PRIZEMLJE STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA F7 k.p. 5807/13 KO Novi Bar, UP 3 DUP "Topolica I", Opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Marina Markolović spec.sci.arh. Aleksandra Minić m.i.a.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije; 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Izjave

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija R = 1:250
- Postojeće stanje – Osnova poslovnog prostora R = 1:50
- Postojeće stanje – Zone R = 1:50
- Postojeće stanje – Osnova poslovnog prostora sa dispozicijom namještaja i opreme R = 1:50
- Postojeće stanje - Presjeci R = 1:50
- Postojeće stanje - Fasade R = 1:50
- Novoprojektovano stanje – Osnova poslovnog prostora R = 1:50
- Novoprojektovano stanje – Osnova poslovnog prostora sa dispozicijom namještaja i opreme R = 1:50
- Novoprojektovano stanje - Presjeci R = 1:50
- Novoprojektovano stanje - Fasade R = 1:50
- Detalji konstrukcije, R 1:20
- Šeme stolarije i bravarije
- 3D Model

1.3. Ugovor između investitora i projektanta

**UGOVOR
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA – POSLOVNOG PROSTORA
ZAKLJUČEN IZMEDJU:**

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. Bajković Danka, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE za stambeno poslovni objekat-poslovni prostor, na lokaciji KP 5807/13, KO Novi Bar, UP3, DUP "Topolica I", Opština Bar.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

NARUČILAC:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja


Bajković Danka

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/09, 18/10, 19/11).



Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 3 1 9 9 2 8 2**

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se plaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEVA 001 NOVI SAD SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list br.11/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Dusanna Vuković

Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN» D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta



Obnova polise broj:	pol-00082141
Broj ponude:	PON-038323/19

POLISA - RAČUN POL-00114365

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Prezime i ime	GUJA NEDELJKO	MB	0803981170151
Adresa	BAR BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2019 (24:00) - 30.10.2020 (24:00)	Period obračuna	30.10.2019 - 30.10.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: NG DESIGN DOO BAR MARŠALA TITA BR.C-16			
PRETHODNA POLISA POL-00082141			
OSIGURANJE POKRIVA ODŠTETNE ZAHTJEVE NARUČIOCA USLUGA ILI TREĆIH LICA ,KOJI SU POSLJEDICA STRUČNE GREŠKE OSIGURANIK (KOJI POSJEDUJU LICENCU PROJEKTANATA I IZVOĐAČA RADOVA IZDATU OD STRANE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA)PRI IZRADIPROJEKTNE DOKUMENTACIJE PRI TEHNIČKOM I GRADJEVINSKOM NADZORU I KOD REVIDIRANJA PROJEKTA A ZA KOJE OSIGURANIK ODGOVARA NA OSNOVU ZAKONA U SKLADU SA USLOVIMA OSIGURANJA			
PRETHODNA POLISA POL-00082141			
BROJ ZAPOSLENIH 6			
PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osigurani			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine			-46,62
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera			-37,76
Popust za jednokratno plaćanje premije			-41,96
Ukupna premija bez poreza			339,86
Porez na premiju			30,59
Ukupna premija sa porezom			370,45
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br.47/08)).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	339,86
Porez na premiju	30,59
Ukupna premija sa porezom	370,45
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključenja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospjevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


M.P. Osiguravač:




M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 30.10.2019

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



1	<p>Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-352/19-314 Bar, 15.05.2019. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18), DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 32/09) i podnietog zahtjeva Bajković Danke, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta - grupacija II (objekti broj F-7, 8, 9, 10, 11 i 12), na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 3, u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, u zoni »F«, koju čini, između ostalog i katastarska parcela broj 5807/13 KO Novi Bar, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bajković Danka, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (grafički prilog »Namjena površina – postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Stambeno - poslovni objekat	

	<p>DUP-om »Topolica I« - izmjene i dopune, na grupaciji II postojećih objekata broj F-7, 8, 9, 10, 11 i 12, planirane su sledeće intervencije:</p> <p>** Planirana je nadogradnja potkrovlja namjenjenih stanovanju. ** Prostori prizemlja, koji se koriste za smeće i kućne ostave, preporučuje se za pretvaranje u poslovni prostor. ** Planirano je zatvaranje dva pasaža u prizemlju objekata i pretvaranje istih u poslovne prostore ukupne BGP 120 m².</p> <p>Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, mora obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Predmetna urbanistička parcela, je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu - list 06, »Parcelacija«.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p><u>Napomena:</u> Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se u »G« listu upiše zabilješka prava iz Ugovora zaključenog sa upravnikom zgrade, a u vezi izvođenja planirane rekonstrukcije, te da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište na kojem se izvodi dogradnja.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa postojećem stanjem objekta.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, mora obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, mora obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 3 , zona "F", Grupacija II, postojeći objekti broj F-7, 8, 9, 10, 11 i 12
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	-postojeća površina prizemlja ...2.400,00m2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	- BGP postojeća 18.600,00 m2 - BGP nova 1.400,00 m2 - BGP ukupna 20.000,00 m2 - Broj novih stanova 14
	Maksimalna spratnost objekata	- Spratnost postojeća P+4 - P+10 - Spratnost nova P+4+Pk - P+10+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune - grafički prilog »Nivelacija i regulacija«.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskog prava. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Obrada fasade - rustika. Krovovi - kosi nagiba 15°.

		Pokrivač - kanalica, meridijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15). U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 M.P. Sekretar, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N. Pavićević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-314
Bar, 15.05.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA I« - IZMJENE I DOPUNE
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »3«, U ZONI »F«, GRUPACIJA II, OBJEKAT 7

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	ODZNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	ST
POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	ROD
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPO
	POVRŠINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRŠINE ZA KULTURU	RK
	POVRŠINE ZA SPORT	RS
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	TH
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	GP
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
	VODENE POVRŠINE	VODENE POVRŠINE
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE	OPP
POVRŠINE ZA ODBRANU I ZABITU	POVRŠINE ZA ODBRANU I ZABITU	OZ

NAPOMENA:
 NAMJENA POVRŠINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

- GRANICE PLANA
- GRANICE DUP-a
 - ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
 - POSTOJEĆI OBJEKAT
 - ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICE
 - IVIČNJAK
 - LINIJA PUESACKIH STAZA
 - AUTOBUSKO STAJALIŠTE
 - JAVNI PARKING I GARAŽA
 - LINEARNO ZELENILO
 - VODENA POVRŠINA
 - RUJEKA
 - INFRASTRUKTURA
 - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
 - BENZINSKA PUMPA

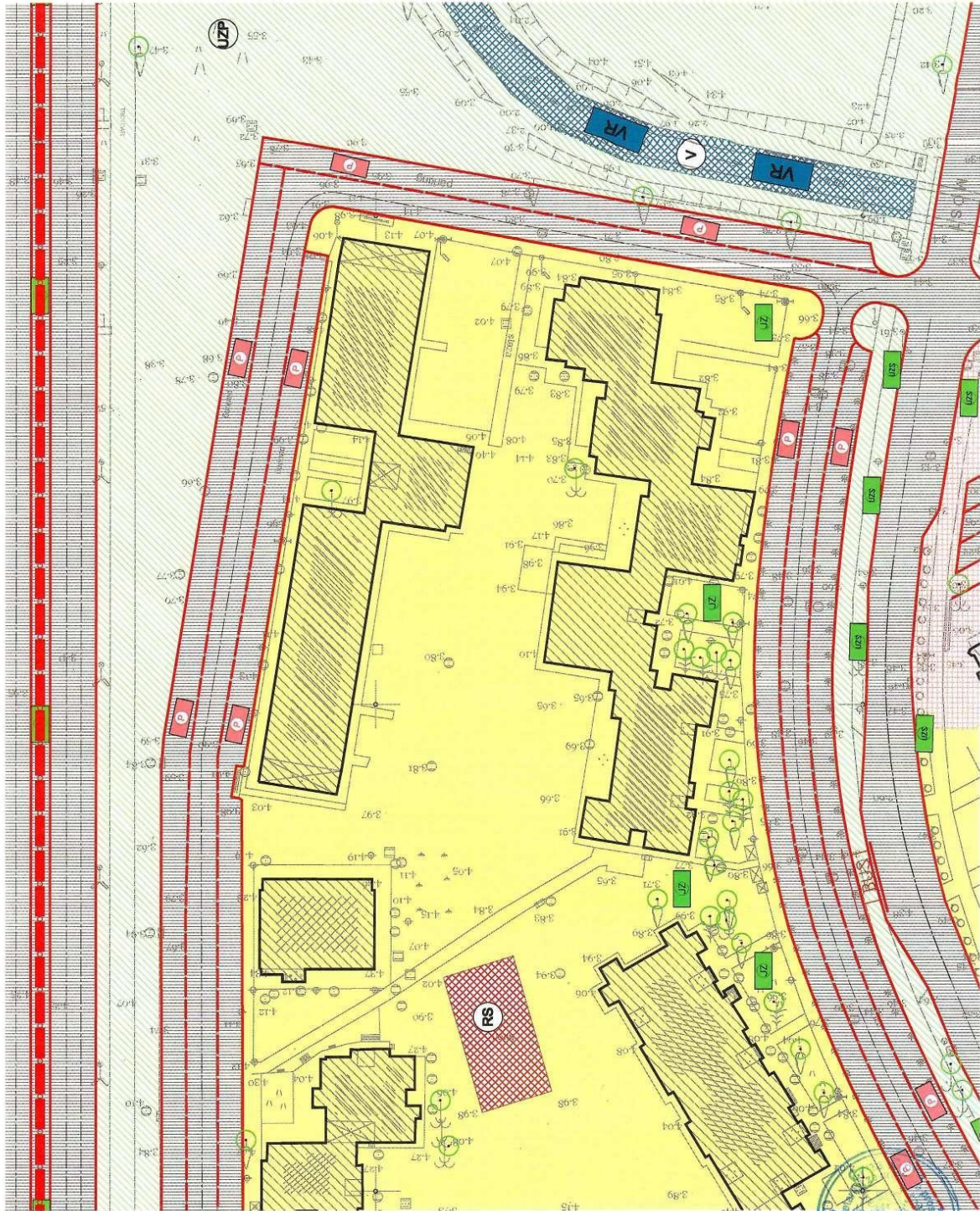
DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

- ZAŠTITA PRIRODE
- PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
 - POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
 - REZERVATI PRIRODE
 - PARK ŠUMA
 - URBANO PODRUČJE ZELENILA
 - JAVNO ZELENILO
 - PRIVATNO ZELENILO
 - ZELENILO U SAOBRAĆAJU
 - ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKÉ ILI SEOSKE CJELINE
 - ARHEOLOŠKA BAŠTINA
 - ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI
 - ZP ZASTIČENA PODRUČJA
 - PRIRODNA BAŠTINA
 - MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA
 - DRŽAVNI ZNACAJ
 - LOKALNI ZNACAJ

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRAĐIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Am. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 02

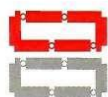




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

10

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

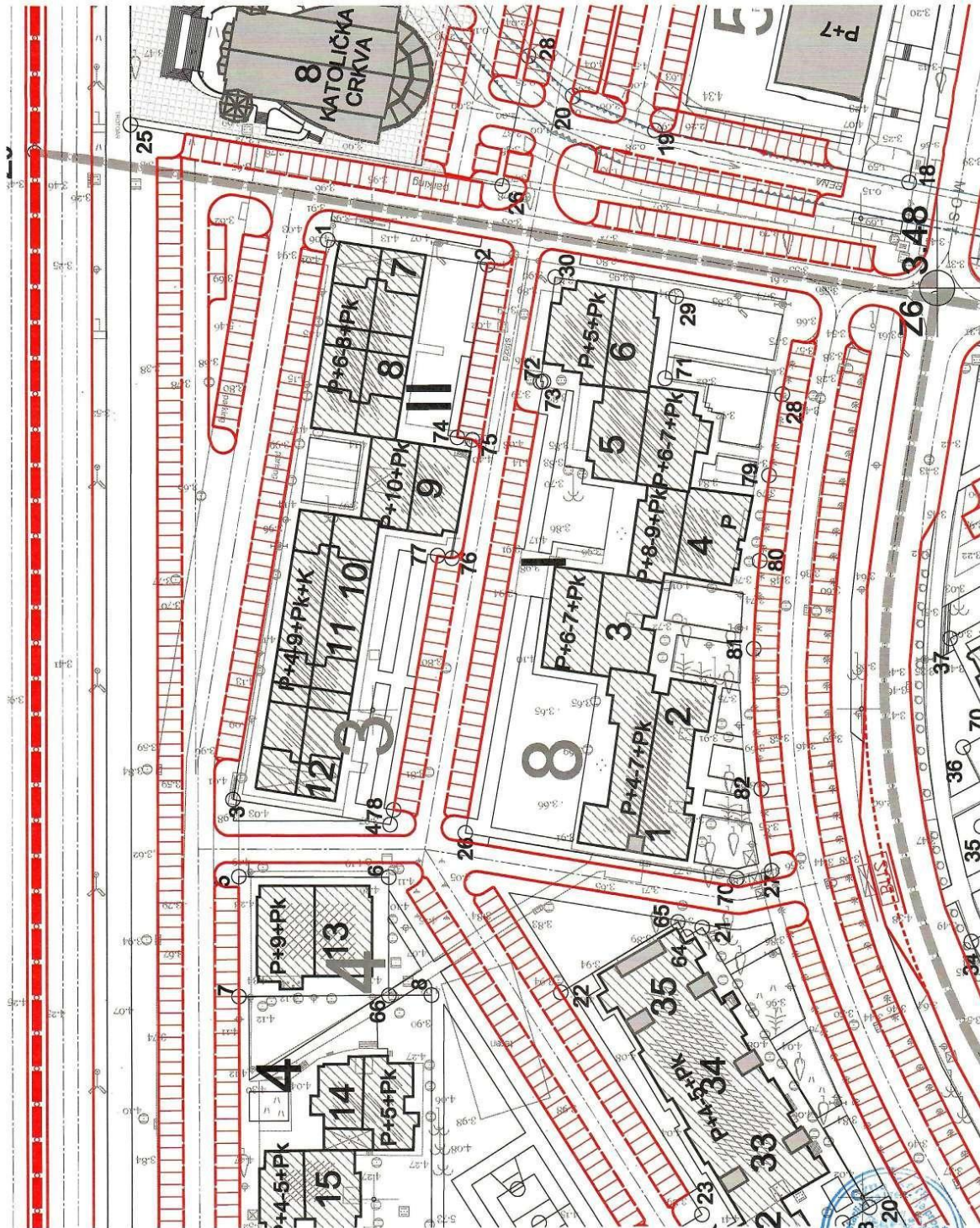


NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	PARCELACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 06

Koordinate karakterističnih tačaka parcelacije

ZONA F		
TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6591209.0494	4661804.2053
2	6591176.3362	4661809.2967
3	6591228.6288	4661918.2002
4	6591196.4837	4661923.4303
74	6591182.5696	4661844.4048
75	6591179.4758	4661844.9308
76	6591183.6971	4661869.0837
77	6591186.6405	4661868.5450
78	6591195.7624	4661920.4136





LEGENDA:

- GRANICE PLANA
 GRANICE DUP-a
- ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
 POSTOJEĆI OBJEKAT
 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
- LINEARNO ZELENILO
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
 IVIČNJAK
 LINIJA PJEŠACKIH STAZA
- DRVORED
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- JAVNI PARKING I GARAŽA
- LINIJA REKE RENE
 LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRŠINE ZA RAD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	CC
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RP
	POVRŠINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRŠINE ZA KULTURU	RK
	POVRŠINE ZA SPORT	RS
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	TH
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE ŠUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZL
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZPS
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIJNU INFRASTRUKTURU	TK
VODENE POVRŠINE	VODENE POVRŠINE	V
	POVRŠINE ZA ODBRANU I ZAŠTITU	OZ

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

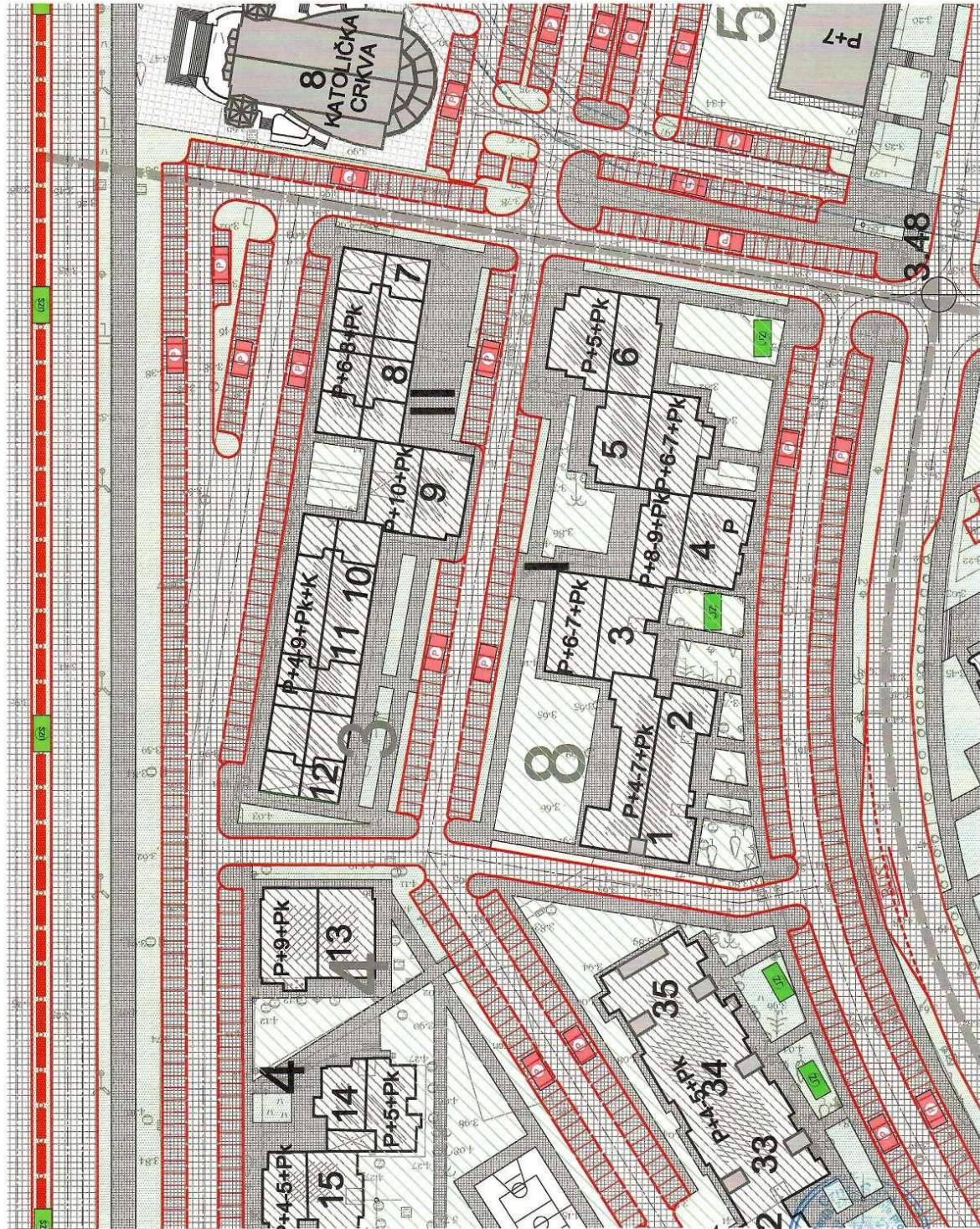
LEGENDA:

- ZAŠTITA PRIRODE
 PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
 POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
 REZERVATI PRIRODE
 PARK ŠUMA
- URBANO PODRUČJE ZELENILA
 JAVNO ZELENILO
 PRIVATNO ZELENILO
 ZELENILO U SAOBRAĆAJU
- PEJSAZ
 ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA
 ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI
 ZP ZASTIČENA PODRUČJA
- PRIRODNA BAŠTINA
 MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
 DRŽAVNI ZNAČAJ
 LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRAĐIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. Ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 05





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

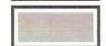
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

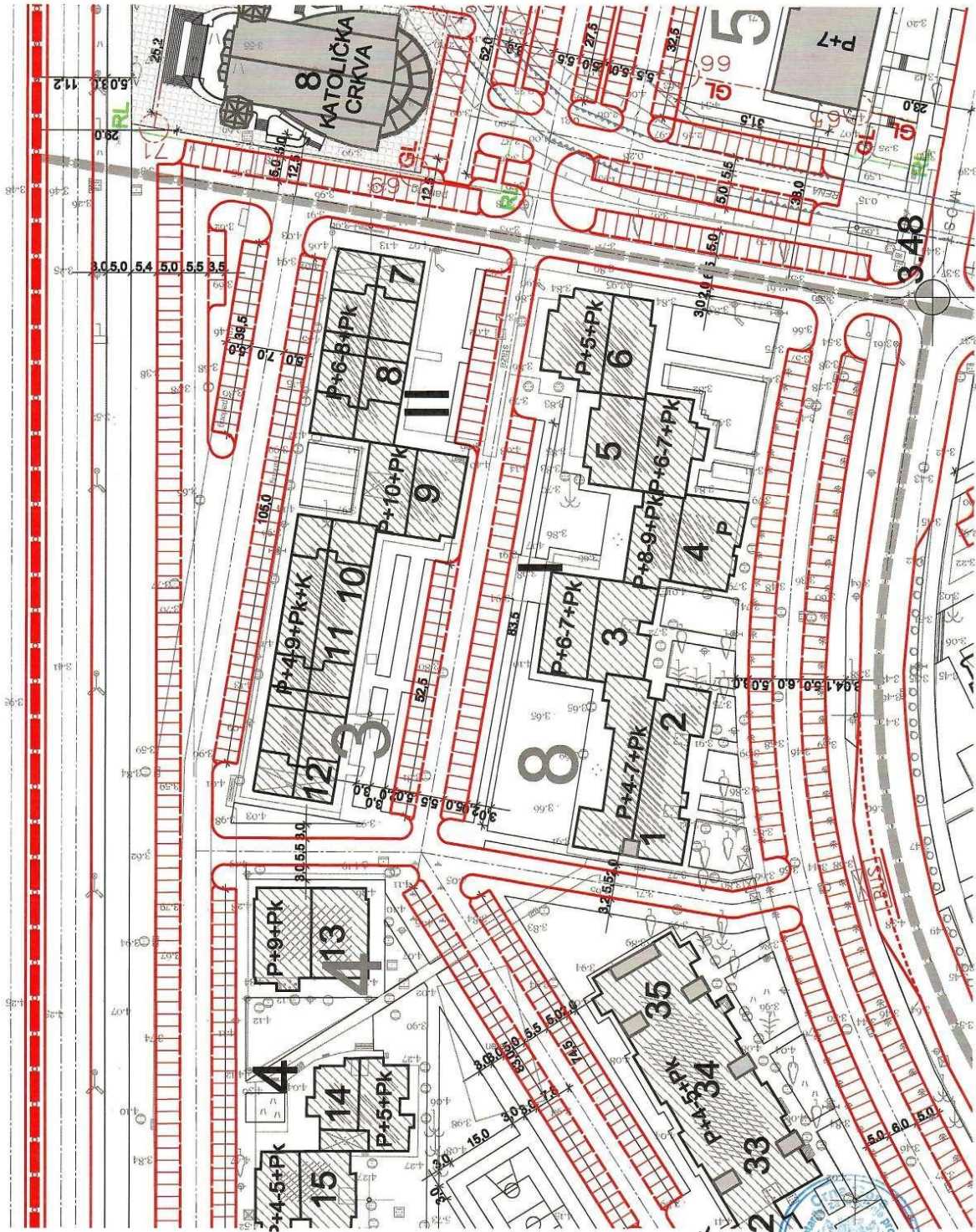


LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 07



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

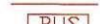
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	IS

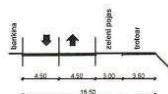


UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"do-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 08

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA
 GRADA BARA
 R 1 500

Tipični poprečni profil
 gradske magistrale

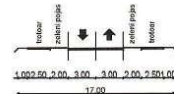


Ulica Jovana
 Tomaševića

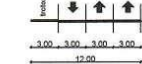


Bulevar JNA

Tipični poprečni profil
 gradske saobraćajnice



Ulica Vladimira Rolovića
 - Makedonska

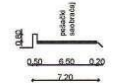


Ulica Vladimira Rolovića
 (deoica od Bulevara
 JNA ka Luci)

Tipični poprečni
 profil sabirne ulice

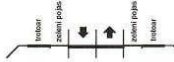


Ulica Maršala Tita
 (od V. Rolovića ka
 Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profil
 stambene i pristupne ulice

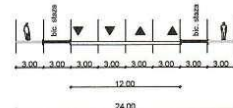
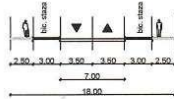
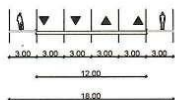
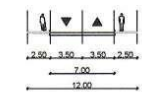
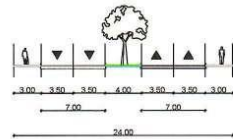


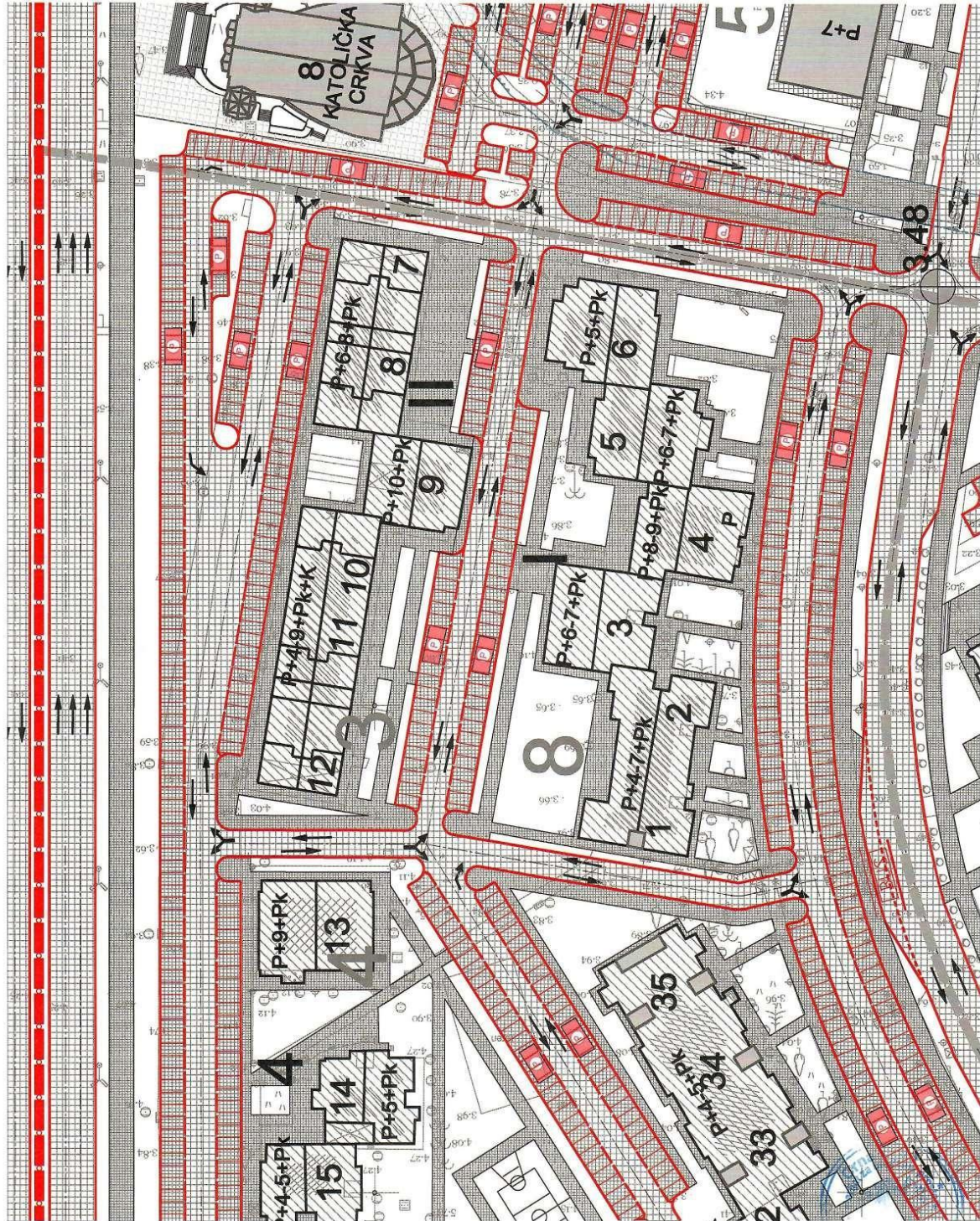
Ulica Vladimira Rolovića
 u zoni iza školskog
 centra



Pristupne ulice u
 Makedonskom naselju

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA
 GRADA BARA
 R 1 500













GRANICE PLANA

-  GRANICE DUP-a
- ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE**
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
-  LINEARNO ZELENILLO
-  DRVORED
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
-  IVIČNJAK
-  LINIJA PJESACKIH STAZA
-  LINIJA REKE RENE
-  LINIJA POTOKA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

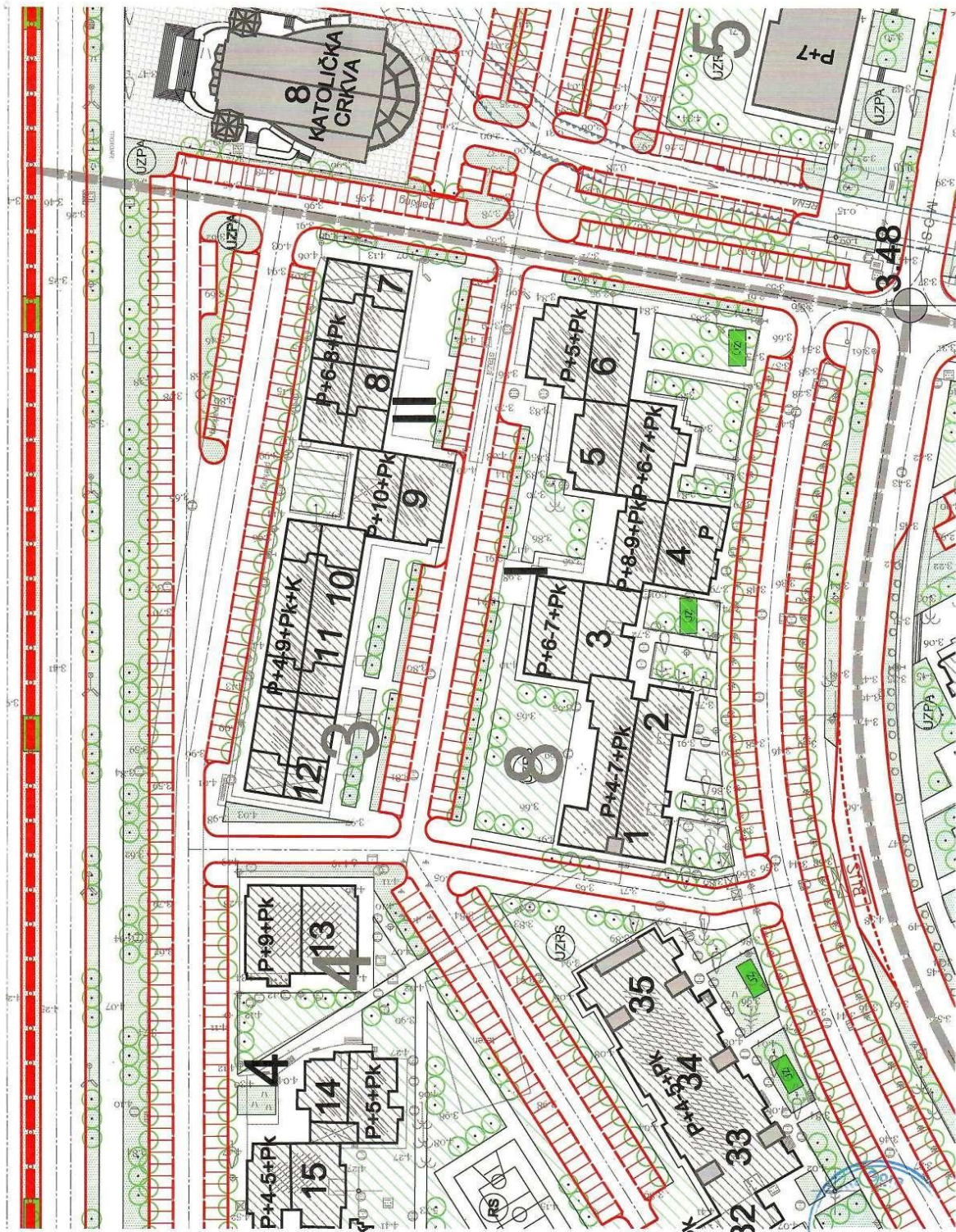
LEGENDA:

- ZAŠTITA PRIRODE**
-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA
- URBANO PODRUČJE ZELENILA**
-  JAVNO ZELENILLO
-  PRIVATNO ZELENILLO
-  ZELENILLO U SAOBRAĆAJU
- PEJSAZ**
-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 09





PTT INSTALACIJE

- OKXX** novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX** postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

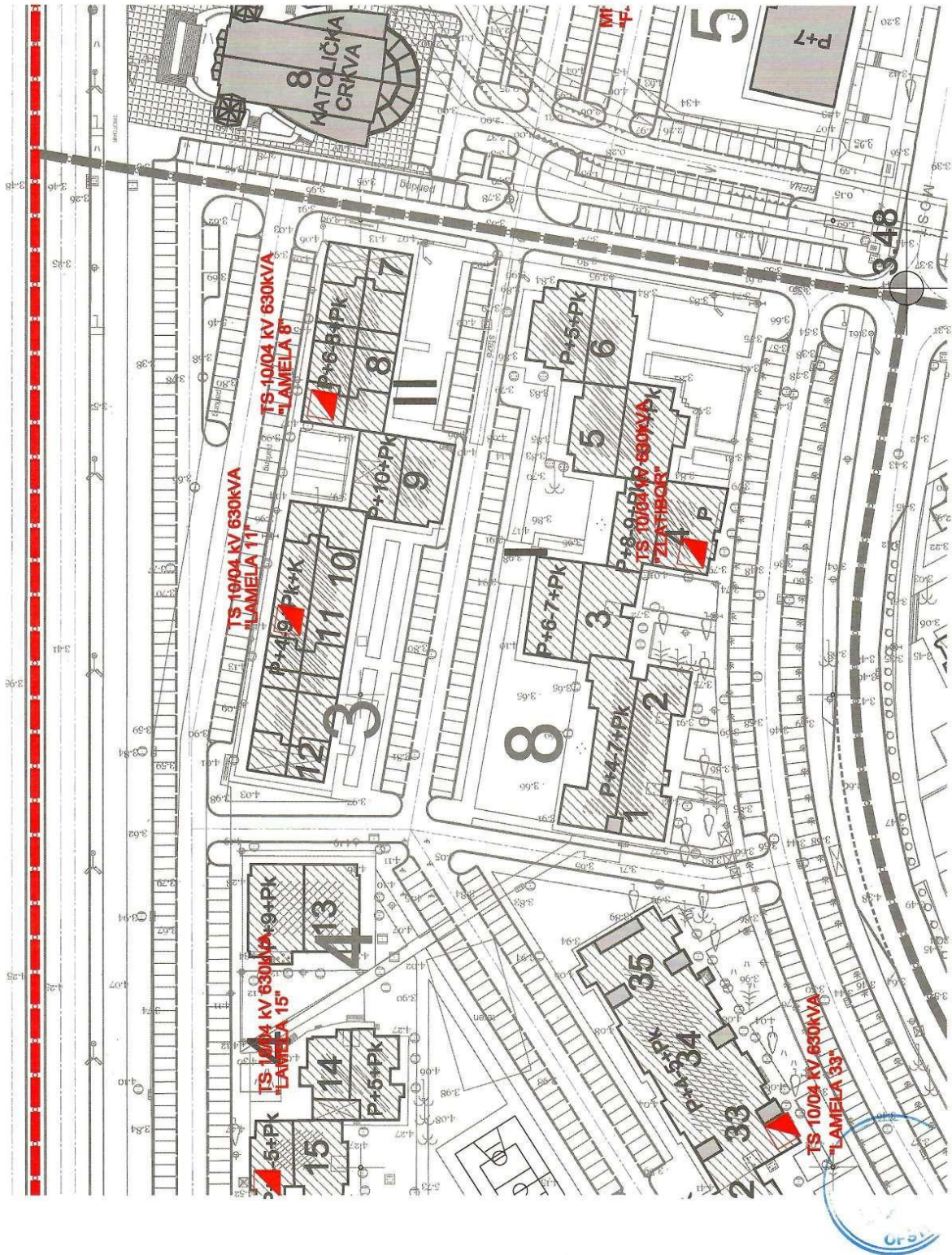
— LINIJA PJEŠACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 11a





LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJEŠACKIH STAZA





LINIJA REKE RENE


DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

 OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeća telefonska centrala

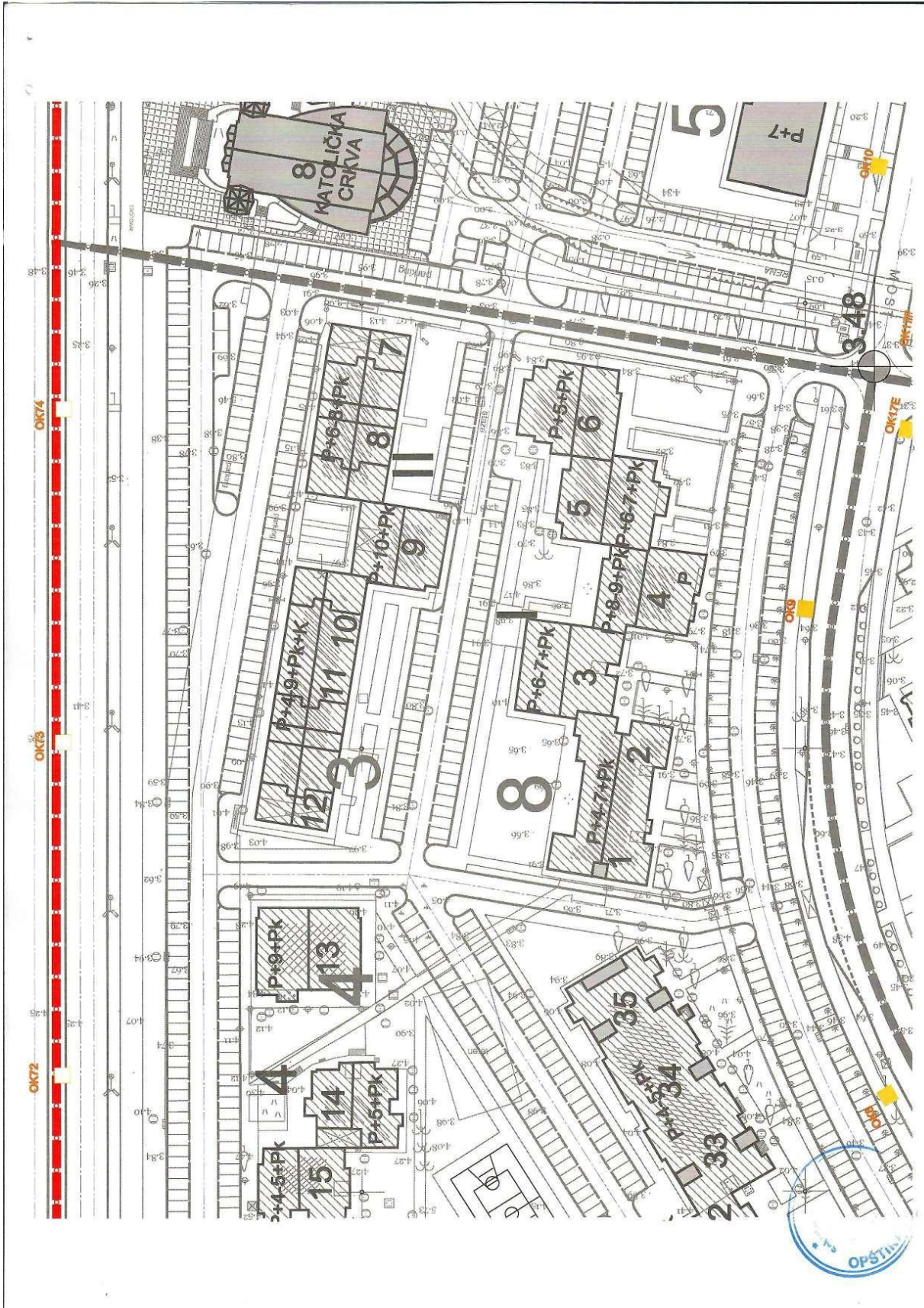
 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m2

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRAĐIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 11b





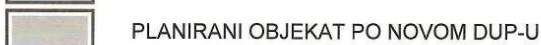
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



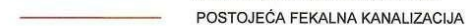
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



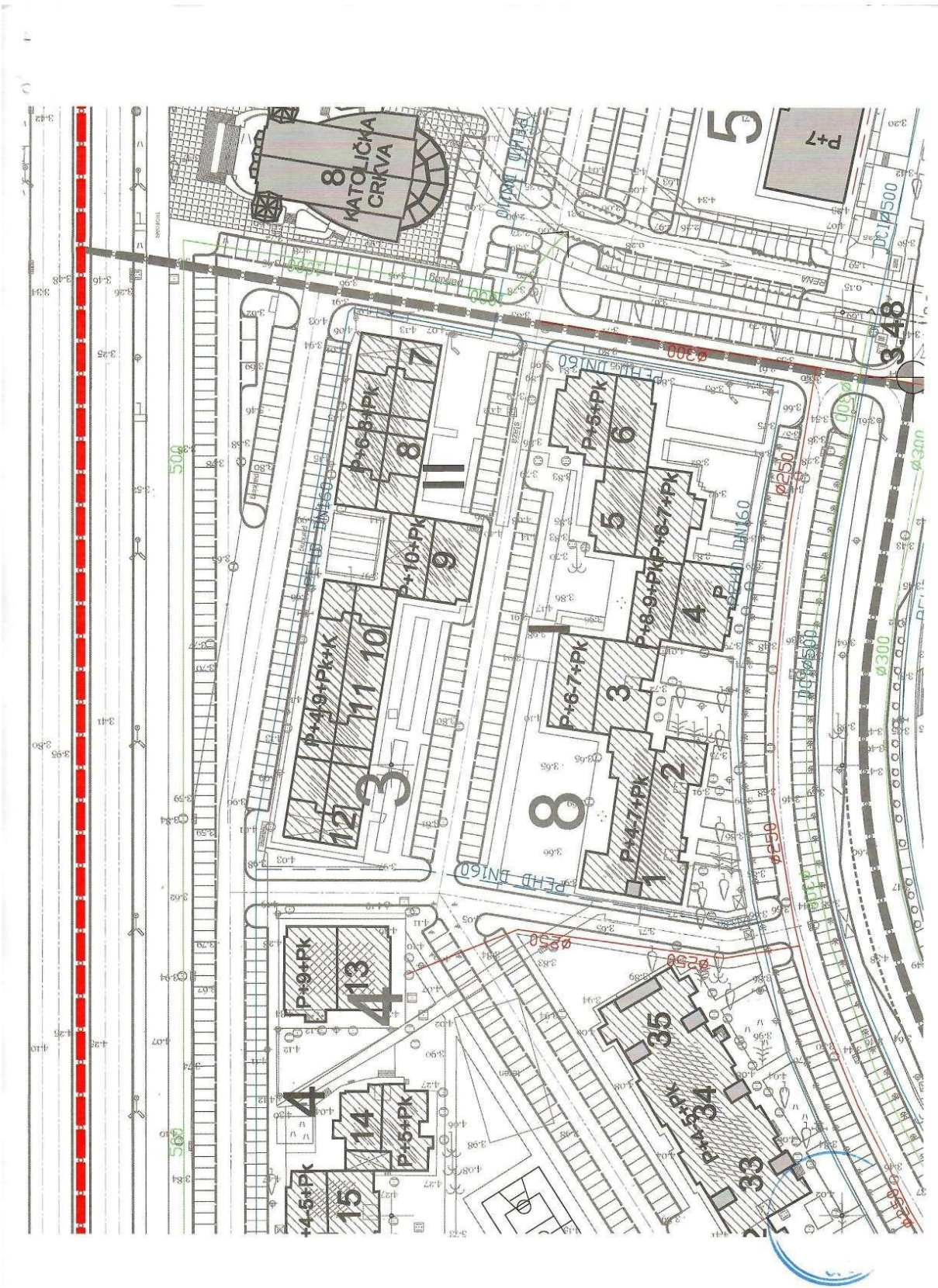
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 10a



1000000308



102-956-10232/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-10232/2019
Datum: 06.05.2019.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2348 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5807	13	1	28 99		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		1204	0.00
Ukupno								1204	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P8 1204	/
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 1	1	P 18	Svojnina 1/1 J.P. LUKA BAR 000002002566 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 42	Svojnina 1/1 ČAMPARA DIMITRIJE ALJOŠA 2804981150014 UL. MILICE ČOVILO BR. 9
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 62	Svojnina 1/1 VUKSANOVIĆ VLADIMIR 9992001007777 24.NOVEMBRA 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	4	P1 62	Svojnina 1/1 BULATOVIĆ DJORDIJA 0406974220020 BRANISLAV AHMETOV BRUEG BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P1 63	Svojnina 1/1 BAŠOVIĆ BAŠO MILOŠ 0109928220046 ŠUŠANI 238 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor 10	6	P1 49	Svojnina 1/1 MIJOVIĆ BATRIĆ KATARINA 1512968225019 24 NOVEMBAR 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	7	P2 82	Svojnina 1/1 LEKOVIĆ BLAŽO SLOBODAN 2306950210205 24 NOVEMBRA 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30	8	P2 82	Svojnina 1/1 DIJURIČKOVIĆ SRETO 2701963220028 DRAGOLJUB 24 NOVEMBAR 42A Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	9	P2 63	Svojina PRŽICA DIMITRIJE DUBRAVKA 1/1 0505961235019 24. NOVEMBRA BR. 14 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	10	P2 49	Svojina GOJKOVIĆ MILORAD DEJAN 1/1 1202967274017 PIONIRSKIH ODREDA 2 PODGORICA
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	11	P3 75	Svojina KOSOVIĆ DJURO ŽARKO 1/1 0402942220015 24 NOVEMBRA 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	12	P3 75	Susvojina DURUTOVIĆ MARINKO 1/3 2506969220065 DRAGUTIN BAR RISTA LEKIĆA D-12 Bar Susvojina DURUTOVIĆ MARINKO JELENA 1/3 2712973225011 24.NOVEMBAR 14 BAR Bar Susvojina DURUTOVIĆ MARINKO 1/3 0803971220029 MILUTIN BRANKA ČALOVIĆA 5/14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	13	P3 63	Svojina DŽUROVIĆ IBRAHIM BEĆIR 1/1 2801946220051 24 NOVEMBAR 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	14	P3 49	Svojina PEROVIĆ DRAGOLJUB BOJAN 1/1 1306974210032 UL.BLAŽO JOVANOVIĆA 33
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	15	P4 82	Svojina KNEŽIĆ ŠPIRO KRSTO 1/1 0610965382618 BAR BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	16	P4 82	Svojina RADULOVIĆ MILIJANA 1/1 1302948225018 BUL.24 NOVEMBRA BAR 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	17	P4 63	Svojina STJEPČEVIĆ MARKO 1/1 0602964220018 BAR 24. NOVEMBAR BR. 24 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	18	P4 49	Svojina CANOVIĆ NIJAZIM 1/1 0212948220018 MARTIĆI Martići
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	19	P5 82	Svojina FERATOVIĆ RIFAT IRFAN 1/1 1501992920001 BJELIŠI B.B. BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	20	P5 82	Svojina POLOVIĆ SUZANA 1/1 0702967735013 NOVI BAR BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	21	P5 66	Svojina MARAŠ RUMICA 1/1 0607936217992 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 10	22	P5 49	Svojina VUKČEVIĆ ANASTAZIJA 1/1 0811969225032 BAR POPOVIĆI BB Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	23	P6 66	Svojina MILANOVIĆ PAVLE VOJISLAVA 1/1 3007944225019 24 NOVEMBRA BAAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	24	P6 62	Susvojina ALEKSIĆ TOMOSLAV 1/2 2612975220020 ALEKSANDAR 24 NOVEMBRA 14/78 BAR Susvojina ALEKSIĆ VLADIMIR CVETA 1/2 0210948225020 24 NOVEMBRA 14/78 BAR

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	25	P6 63	Svojina ŽUGIĆ AVRAM VUKOMAN 1/1 1004931223010 26.NOVEMBAR ULCINI Ulicij
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	26	P6 49	Susvojina DABANOVIĆ NIKOLA 1/2 6010000056311 BAR BAR Bar Susvojina DABANOVIĆ ZORICA 1/2 6010000056310 BAR BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	27	P7 60	Susvojina VUČETIĆ RATOMIR BILJANA 1/2 1812977735023 ILINO II ŠUŠANI Bar Susvojina VUČETIĆ NIKOLA SIMO 1/2 2807961220015 ŠUŠANI BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	28	P7 66	Svojina SARIĆ PAVLE NOVAK 1/1 0101940220018 24.NOVEMBAR 24 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	29	P7 66	Svojina ČEKIĆ SELIM 1/1 1112849274264 GUSINJE Gusinje
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	30	P7 40	Svojina KOSOVIĆ ŽARKO IGOR 1/1 2803973220023 UL-24.NOVEMBRA BR. 14 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	31	P8 62	Svojina SJEKLOČA VELIŠA DESANKA 1/1 1711939225010 24 NOVEMBAR 9 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	32	P8 66	Svojina DOBRKOVIĆ MIHAILO 1/1 1411942220012 24 NOVEMBAR14/87 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	33	P8 62	Svojina DOBRKOVIĆ DANILO DARKO 1/1 0805963220012 24 NOVEMBAR 24 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 9	34	P8 40	Svojina DOBRKOVIĆ MIHAILO SAŠA 1/1 2612966220026 24 NOVEMBAR 14 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	35	P9 62	Svojina PARKHOMENKO OLGA 1/1 6010000062070 ALEKSANDROVNA RUSKA FEDERACIJA -
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	36	P9 62	Svojina DJURKOVIĆ TAMO JANJA 1/1 1803940225018 24.NOVEMBAR BR. 14 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	37	P9 63	Svojina KRSTIĆ SVETOZAR MILORAD 1/1 0209959210019 24.NOVEMBAR BR. 14/91 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	38	P9 53	Svojina ANDRIJAŠEVIĆ JAGOŠ 1/1 1601957225044 LJILJANA 24 NOVEMBRA BAR H-22 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	39	P10 66	Svojina AKSENTIJEVIĆ SLOBODAN 1/1 2403922714015 IVANA MIČURINA BR. 44 BEOGRAD
5807 13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	40	P10 62	Svojina VUKIĆ BUDIMIR ALEKSANDAR 1/1 1610988220015 JOVANA STOJANOVIĆA 6 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	41	P10 66	Svojina KRKOVIĆ BLAŽO DEJAN 1/1 1111971220015 J. TOMAŠEVIĆA 45 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	42	P10 53	Svojina 1/1 DODIĆ DJORDIJE PAULINA 2606954225014 24 NOVEMBAR 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 1	43	P 20	Svojina 1/1 J.P. LUKA BAR 000002002566 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	44	P1 58	Svojina 1/1 MARDIONOVIĆ MILJANKA 0305947225028
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	45	P1 61	Svojina 1/1 PETOVIĆ AHMED SABRIJA 0404960220017 24 NOVEMBAR 16-A BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	46	P1 57	Svojina 1/1 USEINOVIĆ DRAGAN DUNJA 2606987805164 BAR UTJEHA Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	47	P1 57	Svojina 1/1 ŠČEKIĆ MILIVOJE DRAGAN 0411963103255 BAR BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	48	P2 58	Svojina 1/1 MUJMALIĆ MURAT ŠEFCETA 2810950935013 M.H.DEDA BR. 14 PEĆ Peć
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	49	P2 61	Svojina 1/1 MEHOVIĆ SAFET KEMAL 0512984220015 BAR BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	50	P2 57	Svojina 1/1 ŠTEFANAC DJOKO JELENA 0608942225014 24 NOVEMBAR 37 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	51	P2 57	Svojina 1/1 POPOVIĆ SULJA BAJRAM 0504965220028 BAR ARBNBŠ Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	52	P3 58	Svojina 1/1 KRVAVAC MILENKO 0107944220029 24 NOVEMBAR 16A BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	53	P3 61	Svojina 1/1 BAJRAMOVIĆ ADŽIJA MIRSAĐ 2204972220029 24.NOVEMBRA 16/A BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	54	P3 57	Svojina 1/1 PUŽANOVA IVANOVNA ANTONINA 6010000062535 RUSKA FEDERACUA
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	55	P3 57	Svojina 1/1 RAMIĆ JUSUF DAMIR 0206979223002 Tuđemli Tuđemli 0 0
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	56	P4 58	Svojina 1/1 KEKIĆ MEHO IBRO 1302935220017 24.NOVEMBRA 16 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	57	P4 61	Svojina 1/1 VULEKOVIĆ JOVO MIODRAG 0612932220011 24 NOVEMBAR 16 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	58	P4 57	Svojina 1/1 TOPALOVIĆ NIKOLA PETAR 0103939220015 24.NOVEMBAR 16/A Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	59	P4 57	Svojina 1/1 BUJIĆ BRANKO SRDJA 1011976220019 24 NOVEMBRA 16A/46 -

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5807 13	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	60	P5 58	Svojina KONATAR RADOVAN MILUNKA 24 NOVEMBRA 16 A Bar	1/1 0106948225061
5807 13	1	Stambeni prostor POKLON 20	61	P5 61	Susvojina LALEVIĆ MIODRAG LJUBOMIR 24 NOVEMBRA KONGRAPOVE Susvojina LALEVIĆ MIODRAG MILO 24 NOVEMBRA KONGRAPOVE	1/2 2111997220041 0 1/2 2902996220010 0
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	62	P5 57	Svojina ALIBAŠIĆ AHMET JUSUF G. MURIĆI Gornji Murići	1/1 2509941220018
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	63	P5 57	Svojina MALJEVIĆ DJURO DJURAVCI Djaravci	1/1 2507928220065
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	64	P6 58	Svojina BOROVIĆ MILUTIN DRAGICA 24 NOVEMBAR 26 Bar	1/1 1008962225025
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	65	P6 61	Svojina DAŠIĆ MIRKO MARIJA 24.NOVEMBAR 16/A BAR Bar	1/1 1307951225012
5807 13	1	Stambeni prostor - 20	66	P6 57	Svojina MEHOVIĆ MEHMED BEBA UL.24.NOVEMBRA 16/6 BAR Bar	1/1 1303955225038
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	67	P6 58	Svojina MIRANOVIĆ - OLGA BUL. 24. NOVEMBRA BR.16 -	1/1 0303945225028
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	68	P7 58	Svojina PERAZIĆ HUSO ČAZIM 24 NOVEMBAR 16 Bar	1/1 2801951220019
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	69	P7 56	Susvojina LALJEVIĆ BLANKA UL. 24.NOVEMBRA 16 A BAR Bar Susvojina ŽERAJIĆ BRANISLAV	1/2 0508928715292 1/2 601000061312
5807 13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	70	P 27	Svojina J.P. LUKA BAR BAR Bar	1/1 0000002002566
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	71	P1 57	Svojina BRAJOVIĆ MIODRAG MINA UL.SERDARA JOLA FILETIČA 7	1/1 0209975217996
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	72	P1 61	Svojina BEHAROVIĆ MUSTAFA BIMO UL 24 NOVEMBRA 28 BAR Bar	1/1 3010961220013
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	73	P1 61	Svojina ZEKIĆ SADIJA HAMDIIJA BIJELIŠI 47 Bjelishi	1/1 2701963220036
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	74	P1 57	Svojina PETRANOVIĆ VUKOSAVA 24 NOVEMBRA- 10/64 Bar	1/1 1503934225037
5807 13	1	Stambeni prostor - 30	75	P2 72	Svojina ORLANDIĆ NADA UL. 24 NOVEMBAR 16 D bar Bar	1/1 1803939225012
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	76	P2 62	Svojina PE/UŠKOVIĆ MARKO DJOKO 24 NOVEMBRA 28 Bar	1/1 2704961220011

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	77	P2 61	Svojina DURAŠIĆ MAKSIM BORISLAV 24 NOVEMBRA 28 Bar	1/1 1605966220018
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	78	P2 72	Svojina SUBOTIĆ SAVO MILICA DOBROTA BR. 171 KOTOR Kotor	1/1 0602978235018
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	79	P3 72	Svojina BAJKOVIĆ DANKA 24. NOVEMBRA 16 D BAR Bar	1/1 2011969225017
5807 13	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 20	80	P3 62	Svojina SINANOVIĆ SADETA 24 NOVEMBRA 16-D Bar	1/1 0211934225016
5807 13	1	Stambeni prostor POKLON 20	81	P3 62	Svojina IVANOVIĆ VELMIR ŽELJKO ILINO BR.69 BAR	1/1 1403966220024
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	82	P3 72	Svojina PETROVIĆ SNEŽANA 24 NOVEMBRA 12 Bar	1/1 3012961225018
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	83	P4 72	Svojina KALEZIĆ - NEDJELJKA 24 NOVEMBRA 16-D Bar	1/1 2805948225021
5807 13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	84	P4 62	Svojina ČOBIĆ RAMADAN ŠERIF UL.24.NOVEMBAR BR. 16 BAR Bar	1/1 1703959220012
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	85	P4 61	Svojina BEGZIĆ ŠERIF ADŽIJA UL.VODNJANSKA BR. 25 ROVINJ	1/1 1701958363627
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	86	P4 72	Svojina PEJOVIĆ BLAGOJE DRAGA 24 NOVAMBAR 28 Bar	1/1 1607938225015
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	87	P5 57	Svojina KOLOVIĆ TONE UL.24 NOVEMBRA 16 D BAR Bar	1/1 1802945225028
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	88	P5 62	Svojina LJUTICA PERO MILO 24 NOVEMBAR 28 Bar	1/1 1111926220012
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	89	P5 61	Svojina RADULOVIĆ BUDIMIR UL. 24NOVEMBRA 16D Bar	1/1 0401966220036
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	90	P5 57	Svojina SINANOVIĆ METO FIKRET 24 NOVEMBAR 16 D Bar	1/1 0503955220015
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	91	P6 57	Svojina PAVLIČIĆ NEBOIŠA ALEKSANDAR BIJEŠI BB BAR Bar	1/1 2801985930015
5807 13	1	Stambeni prostor 20	92	P6 62	Svojina MILANOVIĆ BOSILJKA 24 NOVEMBAR16D Bar	1/1 1003935225016
5807 13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	93	P6 61	Svojina ČIKIĆ MUSTAFA ZLATKO B.REVOLUCIJE BR. 11 BAR Bar	1/1 1811964220044
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	94	P6 57	Svojina PETOVIĆ HALIL BRAHIM UL. 24.NOVEMBRA 16A/24 BAR Bar	1/1 0811959220016

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	95	P7 57	Susvojina 1/2 TRAJKOVIĆ ZORAN JELENA 0803981919691 LIPANJ VERA DEJANOVIĆA BB - Susvojina 1/2 TRAJKOVIĆ ČEDOMIR ZORAN 5120399000568 Zupci
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	96	P7 62	Susvojina 1/3 JANKOVIĆ DJONA 2106957220029 24 NOVEMBAR 16 D BAR Bar Susvojina 1/3 JANKOVIĆ MARKO 1707959220018 LIVARI Livari Susvojina 1/3 JANKOVIĆ ANTO PRENČA 1712966220019 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	97	P7 61	Svojina 1/1 BEGZIĆ PATA 0503945225019 UL.24 NOVEMBRA 28 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	98	P7 57	Svojina 1/1 MILIĆ MOMIRKA 1411940225012 UL. 24 NOVEMBRA 16-D BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	99	P8 57	Svojina 1/1 KLJAJEVIĆ DRAGIŠA 0501959220068 SOKOLANA BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	100	P8 61	Svojina 1/1 DURUTOVIĆ MARINKO 2506969220065 DRAGUTIN BAR RISTA LEKIĆA D-12 Bar
5807 13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	101	P 30	Svojina 1/1 J.P. LUKA BAR 0000002002566 BAR Bar
5807 13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	102	P 2	Svojina 1/1 J.P. LUKA BAR 0000002002566 BAR Bar
5807 13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	103	P 2	Svojina 1/1 J.P. LUKA BAR 0000002002566 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	104	P1 64	Svojina 1/1 ANTOVIĆ STANIMIR 1402948225055 VESELINKA RENA BR. 34 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	105	P1 61	Svojina 1/1 MIJOVIĆVALENTINA ZORKA 0412935225023 24 NOVEMBAR 20 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	106	P1 61	Svojina 1/1
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	107	P1 64	Svojina 1/1 MARTINIĆ SRETA VLADO 1303956220021 POLJE BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	108	P2 64	Svojina 1/1 STOJANOVIĆ DRAGUTIN JOVAN 6010000056080 UL. 24 NOVEMBAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor 20	109	P2 57	Svojina 1/1 NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	110	P2 63	Svojina 1/1 DERVIŠEVIĆ ŠAĆIR SEZANA 0201962925001 UL. MILADINA POPOVIĆA 1/6

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1 Stambeni prostor 20	111	P2 60	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 1/1 BAR BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 20	112	P2 64	Svojina SEIĆ ETHEM VILDANA 1510952915004 1/1 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.12C/138
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	113	P3 63	Svojina KOJIĆ HAKA MIRSAĐA 0105972279036 1/1 24.NOVEMBAR BR. 12 C BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	114	P3 63	Svojina DJURANOVIĆ VELIŠA 3105945220012 1/1 24.NOVEMBAR 12/140 BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	115	P3 57	Svojina GAZIVODA RADOMIR NIKOLA 1001982210291 1/1 MAHALA Podgorica
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	116	P3 64	Svojina PEROVIĆ NIKO TANJA 2307957225077 1/1 24 NOVEMBAR 12 Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	117	P4 61	Svojina MARTINOVIĆ SLOBODANKA 1210943225018 1/1 24.NOVEMBAR 12 C Bar
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEĐE 20	118	P4 56	Svojina KASALICA BAĆO JELENA 1009971225018 1/1 BULVAR 24 NOVEMBRA 12C BAR
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEĐE 20	119	P4 60	Svojina RAKOVIĆ MARKO LIDIJA 3008950225019 1/1 24.NOVEMBAR 12C Bar
5807	13	1 Stambeni prostor 20	120	P4 64	Svojina MATUNOVIĆ SVETOZAR MIOMIR 0408958223020 1/1 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 2/15
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	121	P5 64	Svojina MARKOVIĆ TOMO RADOŠ 0102951220016 1/1 24 NOVEMBAR 12C Bar
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEĐE 20	122	P5 61	Svojina HRVATIN BOŽO DRAŽEN 1604978220025 1/1 24 NOVEMBRA 12C ST.148 ŠUŠANI
5807	13	1 Stambeni prostor 20	123	P5 58	Susvojina BUJIĆ MITAR MIODRAG 1808946220036 1/2 V.ROLOVIĆA BR. 4 BAR Bar Susvojina BUJIĆ MILOSAV SNEŽANA 0905964225012 1/2 UL. V. ROLOVIĆA BR. 24 BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor 20	124	P5 64	Svojina BRKAN MARKO BRANKO 2509951220016 1/1 NASELJE GORELAG SUTOMORE Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	125	P6 64	Svojina KOJIĆ FADILJ SAĐETA 6010000057439 1/1 24.NOVEMBAR BR. 12 C BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	126	P6 61	Svojina ŠROVIĆ MITAR DJORDJIJE 1004968220070 1/1 J TOMAŠEVIĆA 38/13 Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	127	P6 62	Svojina MARUŠIĆ ALEKSANDAR 2807973220010 1/1 24 NOVEMBRA 12 C Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	128	P6 64	Svojina HAJDAREVIĆ HAJDAR 1/1 0212946220024 UL. 24 NOVEMBAR 12 C BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	129	P7 64	Svojina POPOVIĆ DŽAFER SELJATIN 1/1 0309954220010 BJELIŠI 78 BJEHI
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	130	P7 60	Svojina ŽIŽAK SLAVOJKA 1/1 2111938225013 24.NOVEMBAR 12 C BAR Bar
5807	13	1 Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	131	P 18	Svojina - ZAJED. SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA ST. ZGR. KOMGRAP 1/1 6010000100927 UL. 24 NOVEMBRA 12 B BAR
5807	13	1 Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 2	132	P 32	Svojina LIČINA RAFET KIMETA 1/1 0402964265020 J.TOMAŠEVIĆ BR. 9B/1 BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor 20	133	P1 64	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	134	P1 53	Svojina SVRKOTA MILAN DRAGAN 1/1 1403962710124 UL.NEHRLOVA BR. 67 BEOGRAD
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	135	P1 58	Svojina LIČINA HASIM MEDINA 1/1 1709942265090 UL.J.TOMAŠEVIĆA 9B/1 BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	136	P1 60	Svojina RADONČIĆ BEČIR ENES 1/1 0501964950007 UL.PETRA I OSLOBODIOCA BR. 10
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	137	P2 64	Susvojina ŠUŠTER DUŠAN GOJKO 1/3 1909947220022 V.ROLOVIĆA 5. Bar Susvojina LEKIĆ DUŠAN NEVENKA 1/3 1201952225021 24.NOVEMBRA 12/D BAR Bar Susvojina ŠUŠTER DUŠAN PERO 1/3 1210953220022 ČELUGA BB BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEDE 30	138	P2 77	Svojina VOJVODIĆ VELIMIR PREDRAG 1/1 2204982220019 24.NOVEMBAR 12B BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	139	P2 77	Svojina HRVATIN IVAN DJORDJE 1/1 1302936220118 24 NOVEMBAR 12 Bar Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	140	P2 60	Svojina MILIĆ VASILJE DUŠKO 1/1 1410967223058 24NOVEMBAR 12B/164 BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	141	P3 64	Svojina BOŠKOVIĆ ANDRIJA ANDJELINA 1/1 2601947225015 24 NOVEMBAR 18 Bar
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEDE 30	142	P3 72	Svojina LEKOVIĆ ANKA 1/1 3101951228003 24 NOVEMBRA 12 B BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	143	P3 64	Svojina DULOVIĆ OLGA 1/1 2208944225010 UL.24.NOVEMBAR BR. 168/3 BAR
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 30	144	P3 72	Svojina BUBIĆ RIFAT DŽIVAT 1/1 0110956220078 STARI BAR BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	145	P4 61	Svojina STAMATOVIĆ MAŠAN SLOBODANKA 24 NOVEMBAR 12 Bar 1/1 1012947225016
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	146	P4 56	Svojina JANOVIĆ BOŽO DJORDIJE 24 NOVEMBAR 12 B Bar 1/1 1511948220014
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	147	P4 64	Svojina VRETEMIČIĆ IVO OLGA 24 NOVEMBAR BR. 12B Bar 1/1 2907931225017
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	148	P4 64	Svojina GAŽEVIĆ ŽARKO BOJAN UL. 24. NOVEMBRA 12-B BAR Bar 1/1 0210976223009
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	149	P5 64	Svojina NATELE A.CUTTER USA - 1/1 6010000063610
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	150	P5 64	Svojina HRVATIN IVAN MILO 24 NOVEMBAR 17 Bar 1/1 1001940220041
5807 13	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	151	P 25	Svojina SSEVZ- KONGRAPOVE LAM. ZG.F.10 ULAZ 12 D BAR Bar 1/1 6010000062729
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	152	P1 60	Svojina FILIPOVIĆ MILORAD PCPA DUKLIJANINA BR. 5 Bar 1/1 0204961220011
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	153	P1 57	Svojina TOMANOVIĆ DJOKO ŽIVKO 24.NOVEMBRA Bar 1/1 2001943220051
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	154	P1 57	Svojina KOVAČEVIĆ NURIJA ARBNEŠ Arbnež 1/1 1006940225010
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	155	P1 58	Svojina PANTOVIĆ UROŠ ČEDOMIR 24 NOVEMBAR 12 Bar 1/1 2209947773619
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	156	P2 60	Svojina KOJIĆ SAFET ADMIR PEĆ PEĆ Peć 1/1 6010000057759
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	157	P2 57	Svojina MURATOVIĆ MURTO TAIP 24 NOVEMBAR 102 Bar 1/1 1710944220012
5807 13	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	158	P2 61	Susvojina MILANOVIĆ SNEŽANA DOROTEJA - 0 Susvojina POPOVIĆ JOVAN PETAR 24 NOVEMBRA 12 D Bar 1/3 2606996225014 0 2/3 0903974220016
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	159	P2 57	Svojina RAMIĆ HIDAJETA 24 NOVEMBAR 12 Bar 1/1 0804970285018
5807 13	1	Stambeni prostor RAZMJENA 20	160	P3 60	Svojina AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002002558
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	161	P3 57	Svojina DOBRKOVIĆ IVO TOMISLAV 24 NOVEMBRA 12 D Bar 1/1 1703942220019

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	162	P3 58	Svojina DŽOGUZ MILORAD ŽARKO 1/1 2002968220020 24 NOVEMBAR 12 Bar
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	163	P3 57	Svojina VULEVIĆ TEREZA,RODIĆ ETKOVIĆ 1/1 2805951225016 24.NOVEMBAR BR. 12 D/108 BAR
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	164	P3 60	Susvojina MALEZIĆ AFET MIRSAĐ 1/2 2612976260034 BAR Bar Susvojina MALEZIĆ DERVIŠ VASVIJA 1/2 0903957225012 ILINO BB BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	165	P4 57	Svojina ŠOŠKIĆ MILENKO DUŠKO 1/1 3004963220010 24 NOVEMBRA 12/D Bar
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	166	P4 59	Svojina NIKEZIĆ ADEM SAFET 1/1 0908967220010 UL. 24.NOVEMBRA 12D/3 BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	167	P4 54	Svojina OBRADOVIĆ MILISAV LENKA 1/1 1410935187394 24.NOVEMBRA 12 Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	168	P5 55	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002 BULVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5807	13	1 Stambeni prostor - 20	169	P5 57	Svojina BULATOVIĆ MILOŠ DJORDIJE 1/1 0605939220010 24 NOVEMBAR 12 Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	170	P5 57	Svojina BAJČETA NOVICA MILKO 1/1 2201947220015 24 NOVEMBAR 12 D. Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	171	P5 57	Svojina PUFOVIĆ PETAR RADOJICA 1/1 2411950220020 UL. 24 NOVEMBAR BR. 12 B BAR
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	172	P6 57	Svojina BAHOVIĆ BAJRAM EŠEF 1/1 2004969280011 BIJELO POLJE BIJELO POLJE Bijelo
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	173	P6 60	Svojina LUKŠIĆ VLADIMIR ANDRIJA 1/1 1702981220038 JOVANA TOMAŠEVIĆA 14 Bar
5807	13	1 Stambeni prostor NASLJEDE 20	174	P6 61	Svojina HUČKA IVAN JOVANKA 1/1 1901935225028 24 NOVEMBRA 12D BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor - 20	175	P6 57	Svojina MITROVIĆ RAJKO 1/1 2103961172188 SOKOLANA BR 7 BAR Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	176	P7 63	Svojina DOBRKOVIĆ SAVO DRAGOLJUB 1/1 0203939220028 24.NOVEMBAR 12D Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	177	P7 57	Svojina DIAKONOVIĆ RODJ. VUKSANOVIĆ MARKO 1/1 2910944225017 BAR BULEVAR 24 NOVEMBRA Bar
5807	13	1 Stambeni prostor KUPOVINA 20	178	P7 61	Svojina POTPARIĆ NENAD 1/1 0304963290038 24.NOVEMBAR D-12 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeni prostor 20	179	P7 58	Svojina RAMOVIĆ MUJO ŠAČIR Bar 2806943910016 1/1
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	180	P8 58	Svojina HODŽIĆ MURADIF KEMAL BIJELO POLJE BIJELO POLJE Bijelo 1005975280018 1/1
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	181	P8 58	Svojina RADONIĆ STEVO LIDIJA 24.NOVEMBAR 12 D Bar 1602954225015 1/1
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	182	P8 60	Svojina RUDOVIĆ NOVAK SENKA UL.24. NOVEMBRA, 12D SPRAT 8/127 0608938215152 1/1
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	183	P8 57	Svojina BAŠA BLAŽO MAŠICA UL. 24 NOVEMBAR 12 Bar 1403952225015 1/1
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	184	P9 63	Svojina DAŠIĆ ALEKSANDAR GORDANA BUL.REVOLUCIJE C-6 BAR Bar 0812979325007 1/1
5807	13	1	Stambeni prostor 20	185	P9 62	Svojina JELOVAC AVRAM MILJA 24 NOVEMBRA 130'S Bar 1308934295011 1/1
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	186	P7 89	Svojina RADULOVIĆ VESELIN STEVA BOLEVIĆA BR. 5 1103954260035 1/1
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	187	P 38	Svojina "STOLE- Co" DOO J. TOMAŠEVIĆA 35/1 BAR Bar 0006002452065 1/1
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	188	P 37	Svojina MEĐENIČA-MITROVIĆ SLOBODAN DIJANA JOVANA TOMAŠEVIĆA 30 Bar 3010979227996 1/1
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	189	P 31	Svojina JANKOVIĆ FRANO MARKO NIEMAČKA - Svojina JANKOVIĆ FRANO MARTINA NORMAČKA - 6010000064522 1/2 1411978225016 1/2
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	200	P 31	Svojina DOBRKOVIĆ RADOVAN PERO BAR RONKULA BB Bar 1011978223007 1/1
5807	13	1	Zgrada javnog skloništa 0	201	1P 251	Svojina - CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Raspodaganje - - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB 0000002200022 1/1 6010000063091 1/1
5807	13	1	Zgrada javnog skloništa 0	202	1P 251	Svojina - CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Raspodaganje - - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB 0000002200022 1/1 6010000063091 1/1
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	203	P 16	Svojina KALEZIĆ VESELIN MILTOJE 29 NOVEMBAR 16/D Bar 0308974220045 1/1
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	204	P 49	Svojina SAKAREVIĆ MIODRAG SOKOLANA Bar 1501974220027 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Poslovni prostor 0	205	P 16	Svojina HAMIDOVIĆ IBRO 1/1 2612943793428 24.NOVEMBRA BR. 16 A BAR Bar
5807	13	1	Poslovni prostor GRADENJE 2	206	P 25	Svojina IVANOVIĆ VELIMIR ŽELJKO 1/1 1403966220024 ŠUŠANI Šušanj
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	207	P 8	Svojina BAJKOVIĆ DANKA 1/1 2011969225017 24. NOVEMBRA 16 D BAR Bar
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	208	P 8	Svojina BAJKOVIĆ DANKA 1/1 2011969225017 24. NOVEMBRA 16 D BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	209	PN 62	Svojina MAŠKOVIĆ - IVANČEVIĆ 1/1 RADOJICA MIRKA 1202983195054 BULEVAR 24 NOVEMBRA 16/A Bar 0
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	210	PN 63	Svojina MEHOVIĆ SAFET MIRZA 1/1 1105980220028 BAR BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	211	PN 59	Svojina GLAVIČIĆ SLAVKO SVETLANA 1/1 2210981228008 BIBLIŠI 260 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE	212	PI 62	Svojina KOČAN ABID SEMIN 1/1 1802969270016 BERANE Berane
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	213	P9 59	Svojina VUJOVIĆ PAVLE SLAVKA 1/1 1403943215015 PODGORICA UL. DJURA DANIČIĆA
5807	13	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	214	PN 61	Svojina MILIĆ MILOSAV ALEKSANDAR 1/1 0911968002215 24 NOVEMBRA 16-D Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	4	1	Stambeni prostor	24/11/2016 9:31	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 247/2015 OD 01.04.2015. GODINE,ROK OTPLATE 60 MJESECI, PO UGOVORU ZA MALA I SREDNJA PREDUZEĆA I PREDUZETNIKE BR. 05-421- 3100830.6 OD 01.04.2015. GODINE, U KORIST SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA.
5807	13	1	14	1	Stambeni prostor	16/08/2017 13:30	Hipoteka HIPOTEKA NA IZNOS OD 30.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240MJESECI PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 737/2017 OD 04.08.2017. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJELNE BANKE AD PODGORICA
5807	13	1	14	2	Stambeni prostor	16/08/2017 13:31	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 737/2017 OD 04.08.2017. GODINE
5807	13	1	14	3	Stambeni prostor	16/08/2017 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 737/2017 OD 04.08.2017. GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	21	1	Stambeni prostor	16/05/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 21.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 217/2013 OD 11.04.2013. I UG. O ODOBRAVANJU KR. ZA ADAPTACIJU REFINAN. RB. 00-491-Z21080.4 OD 10.04.2013., KRAJNJI ROK DOSPJECA POTRAŽIVANJA DO 10.04.2022. U KORIST "SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO" AD PODGORICA.
5807	13	1	32	1	Stambeni prostor	25/09/2001	Pravo zaloga NA IZNOS OD 10.000,00 DEM. RADI OBEZBEDENJA NOVCANOG POTRAŽIVANJA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BEOGRAD FILIJALA BUDVA
5807	13	1	44	1	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR"BAR
5807	13	1	47	1	Stambeni prostor	14/09/2001	Hipoteka NA IZNOS OD 30.890,24 DEM SVE DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI U KORIST AD LUKA BAR
5807	13	1	51	1	Stambeni prostor	23/02/2006	Hipoteka U KORIST AD LUKA BAR. DO ISPLATE KUPO, CIJENE U CJELOSTI NA IZNOS OD 2865927 DINARA.
5807	13	1	53	1	Stambeni prostor	19/02/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO UGOVORU O KREDITU BR. 705-90-277 OD 12.02.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	13	1	53	2	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR"BAR
5807	13	1	53	3	Stambeni prostor	12/03/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA SA ROKOM ODPLA TE 240 MJESECI PO HIPOTEKI OV. BR. 1694.08 OD 10.03.2008. U KORIST CRNOGORSKEKOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	13	1	53	4	Stambeni prostor	31/07/2013	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST BAJRAMOVIĆ BISERKE, SUPRUGE OŠTAVIOČA JMBG 3105947228062.
5807	13	1	55	0	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR"BAR
5807	13	1	56	1	Stambeni prostor	20/12/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 10.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1061/2013 OD 18.12.2013.G. ROK DO 16.12.2021.G.U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
5807	13	1	56	2	Stambeni prostor	20/12/2013	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	60	1	Stambeni prostor	17/02/1998	Zabrana otuđenja i opterećenja DO IZMIRENJA DUGA U CJELOSTI NA IZNOS OD 25.598,58 DINARA U KORIST J.P. LUKA BAR
5807	13	1	61	1	Stambeni prostor	29/06/2017 9:57	Hipoteka NA IZNOS OD 58.000,00 EURA PO UZZ BR. 136/2017 OD 21.05.2017. GOD. SA ROKOM VRAĆANJA DO 21.06.2032. GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.
5807	13	1	61	2	Stambeni prostor	29/06/2017 9:58	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO UZZ BR. 136/2017 OD 21.05.2017. GOD.
5807	13	1	61	3	Stambeni prostor	29/06/2017 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 136/2017 OD 21.06. 2017. GOD.
5807	13	1	71	1	Stambeni prostor	21/11/2016 12:33	Hipoteka NA IZNOS OD 33.500,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1110/2016 OD 08.11.2016. GODINE SA ROKOM OD 120 MJESECI U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA
5807	13	1	71	2	Stambeni prostor	21/11/2016 12:35	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1110/2016 OD 08.11.2016. GODINE
5807	13	1	75	1	Stambeni prostor	25/10/2017 9:52	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1011/2017 OD 04.10.2017. GODINE U KORIST ORLANDIĆ DOBRISLAVA MILORADA, JMB 22089622/20018.BAR, 24.NOVEMBRA 16D.
5807	13	1	78	1	Stambeni prostor	29/03/2018 9:46	Hipoteka NA IZNOS OD 38.000,00 EURA PO UZZ BR. 175/2018 OD 20.03.2018. GOD. SA ROKOM OTPLATE DO 15.04.2023. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
5807	13	1	78	2	Stambeni prostor	29/03/2018 9:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO UZZ BR. 175/2018 OD 20.03.2018. GOD.
5807	13	1	85	1	Stambeni prostor	12/01/2001	Pravo zaloge NA IZNOS OD 1.688,40 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI
5807	13	1	91	1	Stambeni prostor	09/07/2015 12:2	Hipoteka NA IZNOS 60.000,00 E PO UZZ BR. 304/2015 ROK OTPLATE 180 MJ. KRAJNJI ROK 30.06.2030. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BD
5807	13	1	91	2	Stambeni prostor	09/07/2015 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIP.POV.
5807	13	1	93	1	Stambeni prostor	18/07/2014	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVO DOŽIVOTNOG PLODUŽIVANJA U KORIST ČIKIĆ DUŠANA VIJERE IZ BARA UL.24. NOVEMBRA 16D JMBG0703940225028

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	93	2	Stambeni prostor	18/07/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA DO KRAJA NJENOG ŽIVOTA U KORIST CIKIC DUŠANA VJERE IZ BARA UL.24.NOVEMBRA 16D JMBG0703940225028.
5807	13	1	99	1	Stambeni prostor	15/11/2002	Hipoteka NA IZNOS OD 55.000,00 DEM U KORIST AD LUKA BAR
5807	13	1	130	1	Stambeni prostor	25/08/2015 8:27	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU SACINJENOG KOD OSNOVNOG SUDA U BARU R.BR. 267/2000 OD 14.12.2000.GODINE U KORIST ZIZAK MIKA IZ BARA , JMBG 1804965225019
5807	13	1	135	1	Stambeni prostor	01/10/2015 9:8	Hipoteka NA IZNOS 1.061,10 E ZAKLJUČAK PU 03/10-4/8208/2 OD 17.02.2011. U KORIST CRNE GORE
5807	13	1	138	1	Stambeni prostor	19/01/2018 12:39	Hipoteka HIPOTEKA PRVOG REDA NA IZNOS OD 15.000,00 E, UZZ BR.658/2017 OD 19.10.2017. UGOVOR O KREDITU KREDITNA PARTIJA 00-400-2007471.I OD 17.10.2017. SA ROKOM OTPLATE OD 72 MESECA, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
5807	13	1	138	2	Stambeni prostor	19/01/2018 12:41	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA. UZZ BR.658/2017 OD 19.10.2017.
5807	13	1	138	3	Stambeni prostor	19/01/2018 12:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA.UZZ BR. 658/2017 OD 19.10.2017.
5807	13	1	138	4	Stambeni prostor	03/01/2019 9:1	Hipoteka NA IZNOS OD 90.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1766/2018 OD 28.12.2018. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI POČEV OD DANA REALIZACIJE KREDITA.
5807	13	1	138	5	Stambeni prostor	03/01/2019 9:	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGALNOSTI HIE POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1766/2018 OD 28.12.2018. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5807	13	1	138	6	Stambeni prostor	03/01/2019 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1766/2018 OD 28.12.2018. GODINE
5807	13	1	144	1	Stambeni prostor	26/05/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 150.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 2713/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMER. BANKE AD PODGORICA -FILI ULCINJI.
5807	13	1	153	0	Stambeni prostor		Pravo zaloge U KORIST J.P.*LUKA BAR*BAR
5807	13	1	155	1	Stambeni prostor	28/06/2018 10:4	Hipoteka NA IZNOS OD 26.000,00 EURA PO UZZ BR. 356/2018 OD 07.06.2018. GOD. SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI U KORIST SOCIETE GENERALEBANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	155	2	Stambeni prostor	28/05/2018 10:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 356/2018 OD 07.06.2018. GOD.
5807	13	1	157	1	Stambeni prostor	09/11/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 5.044,52 PO ZAKLJUČKU PJ BAR BR. 03/13-4/147/5 OD 01.11.2011. U KORIST CRNE GORE.
5807	13	1	163	1	Stambeni prostor	11/11/2016 9:36	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1046/2016 OD 27.10.2016. GODINE U KORIST SOCIJETE GENERALE MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA ROK DOSPIJECA 01.04.2020. GODINE
5807	13	1	163	2	Stambeni prostor	11/11/2016 9:37	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1046/2016 OD 27.10.2016. GODINE
5807	13	1	164	1	Stambeni prostor		Pravo zaloga
5807	13	1	164	2	Stambeni prostor	08/02/1999	Pravo zaloga PRAVO ZALOGA NA DIJELU MALEZIĆ VAVIJE PO RJEŠENJE BR. POSL.BR. R.357/98 OD 26.12.1998.G. NA IZNOS OD 81.730,40 DINARA
5807	13	1	164	3	Stambeni prostor	05/10/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST MALEZIĆ DAMIRA I MALEZIĆ ADNANA
5807	13	1	166	1	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR"BAR
5807	13	1	169	0	Stambeni prostor		Pravo zaloga
5807	13	1	171	1	Stambeni prostor	30/04/2001	Pravo zaloga NA IZNOS OD 33.939,26 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI
5807	13	1	177	1	Stambeni prostor	29/01/2016 9:35	Hipoteka NA IZNOS OD 10.000,00 EURA PO UGOVORU O PRENOSU HIPOTEKE UZZ BR. 15/2016 OD 21.01.2016. GODINE SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA
5807	13	1	177	2	Stambeni prostor	29/01/2016 9:36	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA
5807	13	1	177	3	Stambeni prostor	29/01/2016 9:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	189	1	Poslovni prostor u vanprivredi	26/11/2013	Doživotno plodouživanje U KORIST JANKOVIĆ ZDENKE IZ NIEMAČKE BR. PAS. 003928427 I JANKOVIĆ FRANA IZ NIEMAČKE JMB. 2401941220012.
5807	13	1	209	1	Stambeni prostor	18/02/2019 11:45	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI PO UZZ BR. 106/2019 OD 12.02.2019. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA .
5807	13	1	209	2	Stambeni prostor	18/02/2019 11:47	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ POSANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG DUŽNIKA PO UZZ BR. 106/2019 OD 12.02.2019. GOD.
5807	13	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	10/04/2017 14:27	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O USTAPANJU PROSTORA PASAŽA ZA IZGRADNJU POSLOVNOG PROSTORA. UZZ BR. 986/2016 OD 11.10.2016. U KORIST KORISNIKA IZGRADNJE POSLOVNOG PROSTORA TOMANOVIĆ PREDRAGA IZ BARA, JMBG 2908980222592.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele pođbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5807/13	1 18	102-3-954-312/1-2019	11.04.2019 12:56	NOTAR ŠKOPLJE ZORAN, ZA CANOVIĆ MELECU,	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O ZAOSTAV ŠTINI KO NOVI BAR, KO POLJE, KO MARTIĆI
5807/13	1 28	102-2-954-1101/1-2019	20.03.2019 11:23	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA SARIĆ OBREN	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O POKLONU KO NOVI BAR LIST 2348
5807/13	1 73	102-2-954-3084/1-2017	21.09.2017 13:30	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA ZEKIĆ HAMDJU	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5807/13	1 99	102-2-954-1432/1-2019	09.04.2019 09:49	KLJAJEVIĆ DRAGIŠA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA ZA KAT.P. 5807/13 KO NOVI BAR
5807/13	1 123	102-2-954-3797/1-2008	02.09.2008 12:56	POTPARIĆ NENAD	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOP. KO NOVI BAR
5807/13	1 142	102-3-954-346/1-2017	28.06.2017 14:33	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA LEKOVIĆ MARKA I	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KO SROCA, GODINJE, NOVI BAR
5807/13	1 174	102-2-954-1588/1-2019	17.04.2019 13:01	NOTAR REDZEPAGIĆ, ZA ZAVISIĆ SRBISLAVA I	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU ZA KAT. P. 5807/13 KO NOVI BAR
5807/13	1	102-2-954-1707/1-2019	25.04.2019 13:36	DJURANOVIĆ DANIELA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 5807/13 PD215

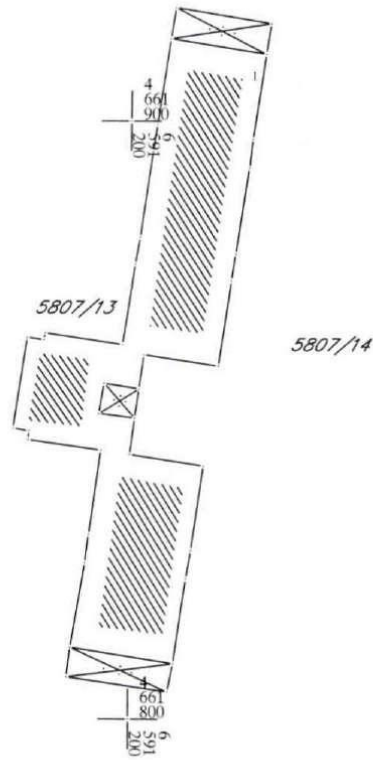
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-585/2019
Datum: 25.04.2019.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 23
Parcela: 5807/13

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

"d.o.o."Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestanznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestanznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestanznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne silvnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

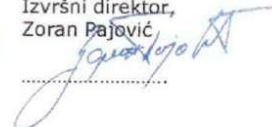
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3x Tehnički direktor,
Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pajović



1.9. Izjave



CRNA GORA
NOTAR
PAVLOVIĆ SVETLANA
B A R

UZZ br.282/2017

OTPRAVAK IZVORNIKA
IZJAVA
ZA DAVAOCA IZJAVE

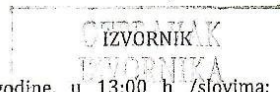
Bar, 16.10.2017. godina.

Notar Pavlović Svetlana, Bulevar 24.novembra, zgrada H-23, 85000 Bar
Tel/fax. +382 30 314 210 mob. +382 69 028 692 e-mail:notar.svetlana@t-com.me



CRNA GORA
NOTAR
Pavlović Svetlana
ul. Bulevar 24 Novembra, H-23
Bar

UZZ br.282/2017



Dana 16.10.2017. /slovima:šesnaestog-oktobra-dvijeiljadeseadmaeste/ godine, u 13:00 h /slovima: trinaestčasova /, preda mnom, dolje potpisanim notarom Pavlović Svetlanom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar 24 Novembra, zgrada H-23, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim izjavu, pristupio je:-----

1.Dobrković Pero, od oca Radovana, rođen dana 10.11.1978. /slovima:desetog-novembra-hiljadudevetstotinašezdesetčetvrtte/ godine, sa prebivalištem i adresom u Baru, Ronkula bb, jmbg: 1011978223007, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:275244641, izdata od PJ Bar, dana 16.12.2009 /slovima: d-februara-dvijeiljadetečetnaeste/ godine, sa rokom važenja do 16.12.2019. /slovima: desetog-februara-dvijeiljadedvadesetčetvrtte / godine, / u daljem tekstu: **DAVALAC IZJAVE** /-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Notar je u prethodnom postupku upoznala stranku sa potrebom izdavanja ove izjave, a stranka je prethodno dostavila potrebnu dokumentaciju.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju davaoca izjave, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ove pravne radnje stranka u mom prisustvu daje sljedeću:-----

-----IZJAVU-----

Ja, dolje potpisani, Dobrković Pero, izjavljujem da sam vlasnik u dijelu 1/1, na nepokretnosti opisanu u listu nepokretnosti 2348 KO NOVI BAR :-----

-broj parcele 5807, podbroj 13, broj zgrade1, Poslovni prostor u vanprivredi, KUPOVINA, sobnost 0, PD 200, P 31m2, svojina Dobrković /Radovan /Pero, 1/1, jmbg: 1011978223007.-----

Izjavljujem pod punom moralnom, materjalnom i krivičnom odgovornošću, da se moj poslovni prostor graniči sa prostorom koji će Bajković Danka, koja već ima dva poslovna prostora u navedenoj zgradi i to: nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti broj 2348 KO: NOVI BAR :-----

- broj parcele 5807, podbroj 13, broj zgrade1, Poslovni prostor u vanpredi, sobnost 0, PD 207, P 8m2, svojina Bajković Danka, 1/1, jmbg: 2011969225017;-----

----- -broj parcele 5807, podbroj 13, broj zgrade1, Poslovni prostor u vanpredi, sobnost 0, PD 208, P 8 m2, svojina Bajković Danka, 1/1, jmbg: 2011969225017;-----

-----Naime, kao što sam naglasio u navedenoj zgradi imam poslovni prostor koji se graniči sa zajedničkom prostorijom koja se nalazi između dva poslovna prostora u vlasništvu Bajković Danke. Bajković Danka ima prema njenim riječima i prema dokumentaciji iz 2010 godine saglasnost stanara, koji su joj dali istu da zajedničke prostorije može pretvoriti u poslovne.-----

Da bi imenovana mogla i treći dio od zajedničke prostorije da pretvori u poslovni prostor, potrebno je da joj ja dam saglasnost da zazida prostor koji predstavlja jedan manji otvor na fasadi zgrade i ja sam taj prozor sa

 Dobrković Pero

UZZ.br.282 /2017

moje unutrašnje strane zatvorio , ali gledano spolja faktičko stanje je da tu postoji otvor , koji predstavlja prozor i ja sam saglasan pošto on pripada mome poslovnom prostoru da Bajković Danka taj dio fasade zaziđa . Činjenično stanje je da ona ništa ne mijenja na fasadi zgrade , niti zaziđivanjem može da pruzrokuje meni bilo kakvu štetu . Ona će meni za to dati novčanu nadoknadu u iznosu od 1.000 € /slovima hiljadu eura /-----

OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Davalac izjave, istovremeno ovlašćuje notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ove izjave u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, a da tim izmjenama ne dira u suštinu izjave. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti davaoca izjave.-----

Od ove isprave je izdat:-----

OTPRAVAK:-----

Davalac izjave /1x/-----

Korisnik izjave /1x/-----

Troškove u vezi sa sastavljanjem ovog notarskog zapisa, snosi Bajković Danka .-----

Nagrada i naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju 1. tačka 8 NT , iznosi 40.00 € uvećano za PDV od 19%, ukupno za naplatu iznosi 47.60 € .-----

Notar je ovu izjavu pročitala stranci, neposrednim pitanjima uvjerila se da sadržaj ovog akta odgovara volji stranke, a koja izjavljuje da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je s njim u cijelosti saglasna, koju slobodnom voljom odobrava i u prisustvu notara, kako slijedi, svojeručno potpisuje, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Baru, dana 16.10.2017. godine /slovima:šesnaestog-oktobra-dvijehiljadesedamnaeste / u 13:30 h /slovima: rinaestčasovaitidesetminuta /-----

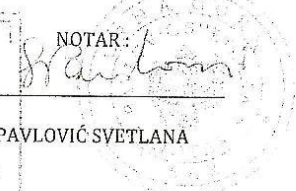
Davalac izjave:



Dobrković Pero



NOTAR:


PAVLOVIĆ SVETLANA

“NG DESIGN” D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282





CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-18959/2017

Datum: 12.10.2017

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu DOBRKOVIĆ PERA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2348 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
5807	13	1	28 99		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		1204	0.00
								1204	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P8 1204	/
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	200	P 31	Svojina DOBRKOVIĆ RADOVAN PERO 1011978223007 BAR RONKULA BB Bar

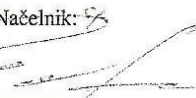
Podaci o teretima i ograničenjima

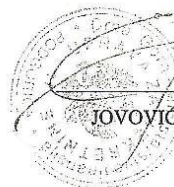
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	10/04/2017 14:27	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom prvog posla UGOVORA O USTAPANJU PROSTORA PASAŽA ZA IZGRADNJU POSLOVNOG PROSTORA, UZZ BR. 096/2016 OD 11.10.2016. U KORIST KORISNIKA IZGRADNJE POSLOVNOG PROSTORA TOMANOVIĆ PREDRAGA IZ BARA, JMBG 2908980222992.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik: 



JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik





CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-18147/2017

Datum: 03.10.2017

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu BAJKOVIĆ DANKA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2348 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
5807	13	1	28 99		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		1204	0.00
								1204	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P8 1204	/
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	207	P 8	Svojina BAJKOVIĆ DANKA 24. NOVEMBRA 16 D BAR Bar 2011969225017
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	208	P 8	Svojina BAJKOVIĆ DANKA 24. NOVEMBRA 16 D BAR Bar 2011969225017

Podaci o teretima i ograničenjima

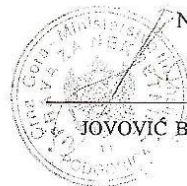
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	10/04/2017 14:27	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O USTAPANJU PROSTORA PASAŽA ZA IZGRADNJU POSLOVNOG PROSTORA, UZZ. BR. 936/2016 OD 11.10.2016. U KORIST KORIŠNIKA IZGRADNJE POSLOVNOG PROSTORA TOMANOVIĆ PREDRAGA IZ BARA, JMBG 2908980222992.



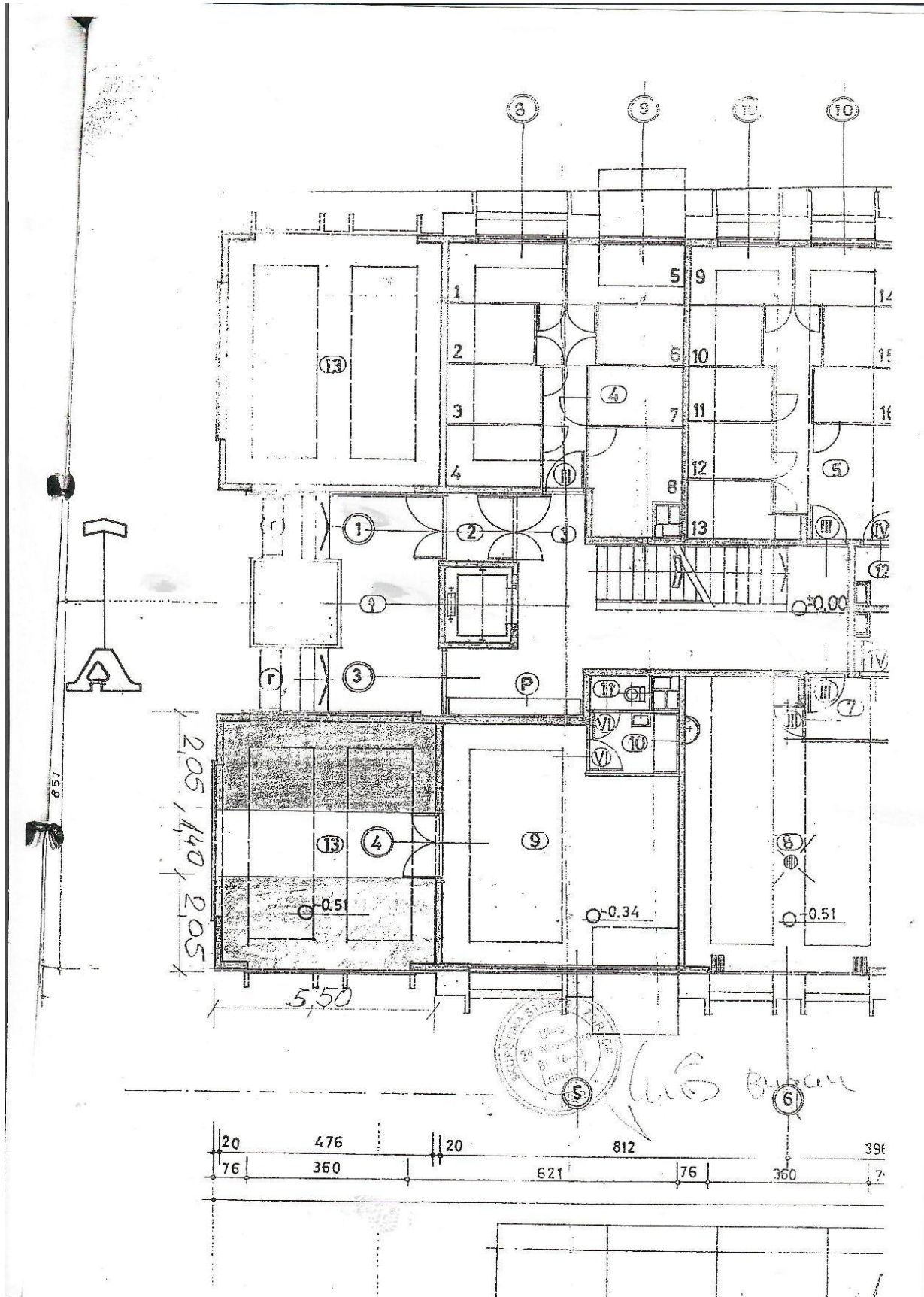
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

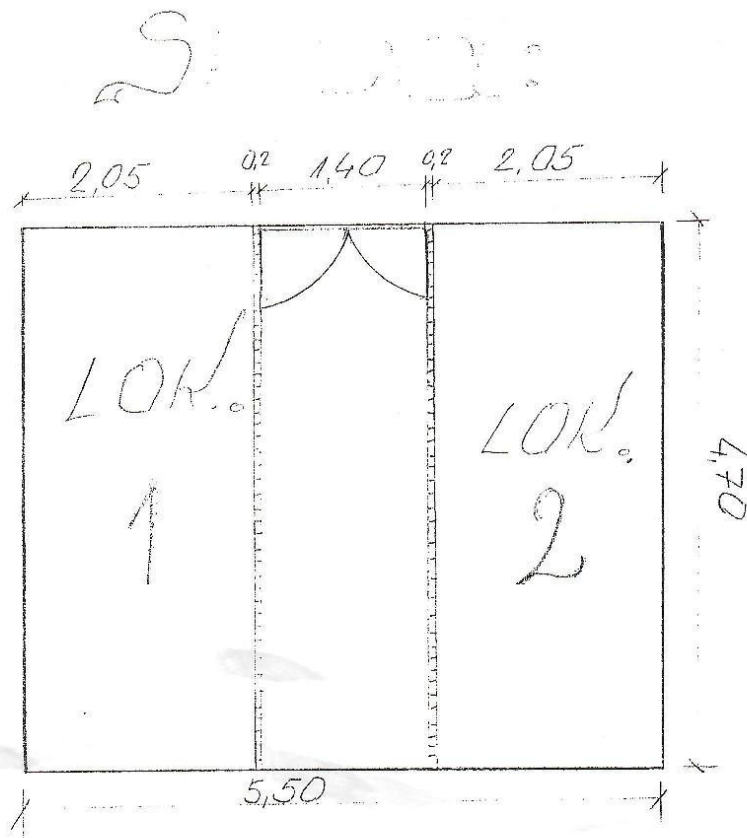
Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA.
Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:



JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik





Dimenzije lokala br. 1
2,05 x 4,70 cm 9,635 m²

Dimenzije lokala br. 2
2,05 x 4,70 cm 9,635 m²

BAJKOVI DANKA
Bajković Danka



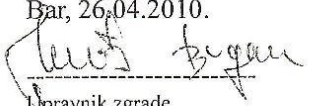
UREVOGNIK: 1
Zaende Lamell 1

Milić Vidan
Luka Bajak

SAGLASNOST SKUPŠTINE STANARA ZGRADE
KONGRAPOVE LAMELE 7
Ul. 24 novembar 16 d

Na sastanku stanara zgrade Kongrapove lamele 7, ulica 24. novembar 16 d u Baru, stanari su dali svoju saglasnost Bajković Danki da pomoćne prostorije pomenute zgrade može adaptirati u prostoriju za poslovni prostor uz saglasnost nadležnih organa.

Bar, 26.04.2010.


Upravnik zgrade
Kongrapove lamele 7
Milić Vidak



1086-13
Milić Vidak
Kongrapove lamele 7
Bar
U. Vidak



Legitimosnost skupštine stanara lamele 7 Ulica 24. Novembar 16d
Spisak stanara

1. Curanović Osman
2. Petranović Vukica
3. Beharović Bimo
4. Pekić Miko
5. Đurašić Maksim
6. Orlandić Nada
7. Subotić Milica
8. Pjušković Zorka
9. Sinanović Muharem
10. Bajković Aleksandar
11. Petrović Željko
12. Ivanović Željko
13. Pejović Draga
14. Kalezić Nada
15. Čobić Ramo
16. Begzić Fatima
17. Ljutica Gojko
18. Kolović Zefa
19. Sinanović Fikret
20. Radulović Zorka
21. Leković Dimitrije
22. Čikić Vera
23. Milanović Bosa
24. Petrović Bećo
25. Milić Momirka
26. Begzić Jakup
27. Janković Đona
28. Kljajević Dragiša
29. Durutović Dragašin
30. Milić Aleksandar
31. Kljajević Milenko

[Handwritten signatures corresponding to the list above]



Podnosilac zahtjeva Bajković Danka Bajković Danka

16.10.2017

Ja, NOTAR Pavlović Svetlana, sa službenim sjedištem u Baru , Bulevar 24 Novembra - zgrada – H -23,-----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Prilozi koje sadrži izvornik:

- 1.Lična karta na ime Bajković Danka
- 2.Lična karta na ime Dobrković Pero
- 3.List nepokretnosti 2348 KO Novi Bar
- 4.List nepokretnosti 2348 KO Novi Bar
- 5.Skica poslovnih prostora
- 6.Saglasnost Skupštine stanara sa potpisima stanara

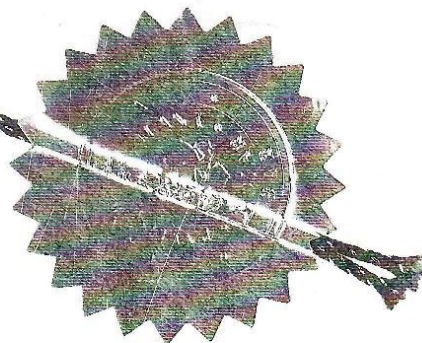
Ovaj otpravak je običan i sastavljen za : Davaoca izjave (x2)

Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju 1.7 NT u iznosu od 40,00€, što sa PDV-om od 19% koji iznosi 7,60€, ukupno za naplatu iznosi 47,60€.

~~UZZ.br.282/2017~~

U Baru, dana 16.10.2017.godine

CRNA GORA
NOTAR
PAVLOVIĆ SVETLANA
BAR



2. PROJEKTI ZADATAK

Naručilac: Bajković Danka

Projektant: “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Stambeno poslovni objekat – poslovni prostor

Lokacija: PRIZEMLJE STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA F7
k.p. 5807/13, KO Novi Bar, UP3, DUP “Toplica I”, Opština Bar

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Poslovni prostor projektovati u već zadatoj bruto površini od 21.10 m², koju čini prodajni dio površine 23.12m² i sanitarni dio površine 1.98m².

DISPOZICIJA: Poslovni objekat organizovati u prizemlju postojeće stambene zgrade, spajanjem dva manja poslovna prostora i pasaž koji ih dijeli. Ovim postupkom se ne narušava postojeća fasada, jer su izmjene koje će biti izvedene minimalne.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Zadržati sve postojeće konstruktivne elemente u prostoru.

SPOLJNA OBRADA: Spoljnu obradu prilagoditi već postojećoj obradi kompletnog stambenog objekta.

STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

investitor:


Bajković Danka

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – Idejno rješenje

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA	PRIZEMLJE STAMBENO POSLOVNOG OBJEKATA F7 k.p. 5807/13 KO Novi Bar, UP 3 DUP "Topolica I", Opština Bar
NAMJENA:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT – POSLOVNI PROSTOR

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-301, od 07. 05. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora.

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija stambeno poslovnog objekta u kom će se vršiti poslovna djelatnost nalazi se na katastarskoj parceli 5807, podbroj 13, KO Novi Bar, u Baru. Riječ je o dva poslovna prostora koja se graniče sa zajedničkim prostorom – pasažom, i objedinjuju se u novi, veći lokal. Poslovni prostor se nalazi u prizemnoj etaži u blizini glavnog ulaza u stambenu zgradu i ima obezbeđenu pristupnu stazu preko trotoara i šetališnog platoa. Pozicioniran je na uglu objekta i ima dve slobodne fasade s prozorima – izlozima. Dimenzije su 5,50m x 4,70 m.

4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Budući da se radi o rekonstrukciji dijela objekta, odnosno zatvaranju pasaža u prizemlju objekta i objedinjanje poslovnih prostora, dobija se novi poslovni prostor koji se sastoji od dve funkcionalne jedinice. Prodajni dio površine 23,12 m², i sanitarni dio površine 1,98m². Ukupna površina prostor iznosi 25,10m². Ovim postupkom se ne narušava postojeća fasada objekta, budući da su izmjene minimalne. Zazidan je dio koji predstavlja jedan manji otvor na fasadi.

5.KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem stambeno poslovnog objekta je skeletni, a obrada fasade u demitu i opeci, s balkonima. Sam poslovni prostor se sastoji od postojećih AB elemenata i novih AB elemenata, takođe i novih pregradnih zidova od opeke. Obrada poda je u keramici, i u jednom dijelu se javlja denivelacija u pristupnoj zoni ka sanitarnom čvoru. Denivelacija je riješena novim AB elementima i stepeništem (3x12/30). Na plafonu se nalaze prepusti u vidu greda.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

7. IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i fasadnih otvora.

Toplotna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura $d = 2,0$ cm.

Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima. Termoizolacija je rađena na bazi stiropora debljine 5 cm.

8. INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

GLAVNI INŽENJER:

JANKOVIĆ NATAŠA
Janković Nataša spec. sci. arh.

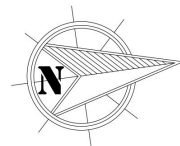
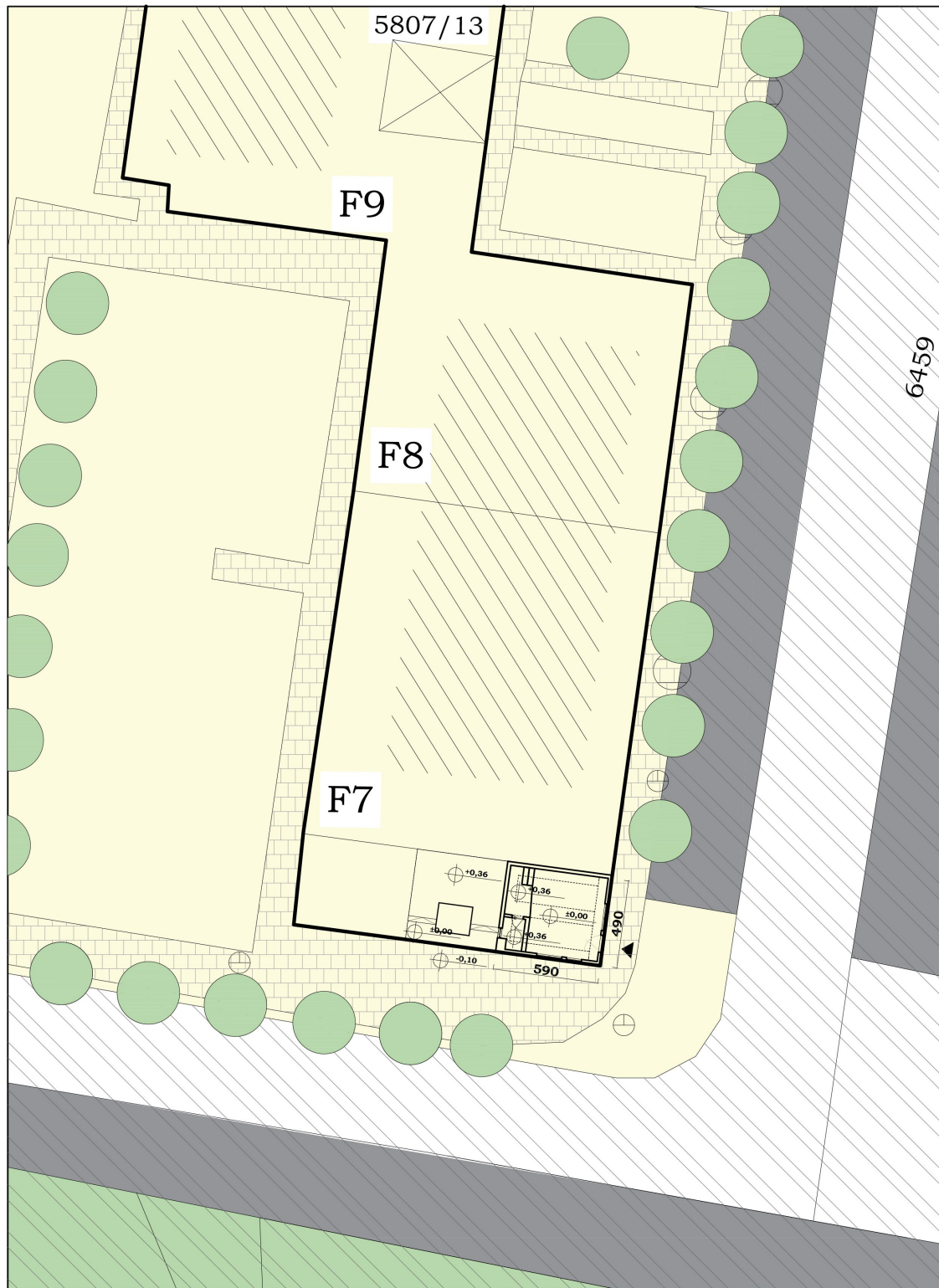
A circular blue professional stamp for Nataša Janković. The outer ring contains the text 'Distrikt Bar' at the top and 'Bar' at the bottom. The inner ring contains 'Inženjerska odgovornost za proizvodnju i izvođenje'. In the center, there is a logo with the letters 'NG' and 'DESIGN' below it, all enclosed in a triangle.



REKAPITULACIJA POVRŠINA

br	Namjena prostorije	Obrada poda	P m ²
1.	prodajni dio	keramika	23.0225
2.	toalet	keramika	2.0220
ukupna neto površina objekta			25.0445
ukupna bruto površina objekta			25.6760

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIJA
R = 1:250

legenda

	postojeći objekat
	ulaz u poslovni prostor
	drvo/red

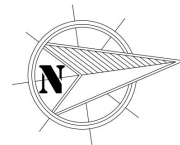
legenda - namena površina

	površine za stanovanje
	površine za saobraćajnu infrastrukturu
	pešačke staze
	parking mesta
	drumski saobraćaj
	zelene površine

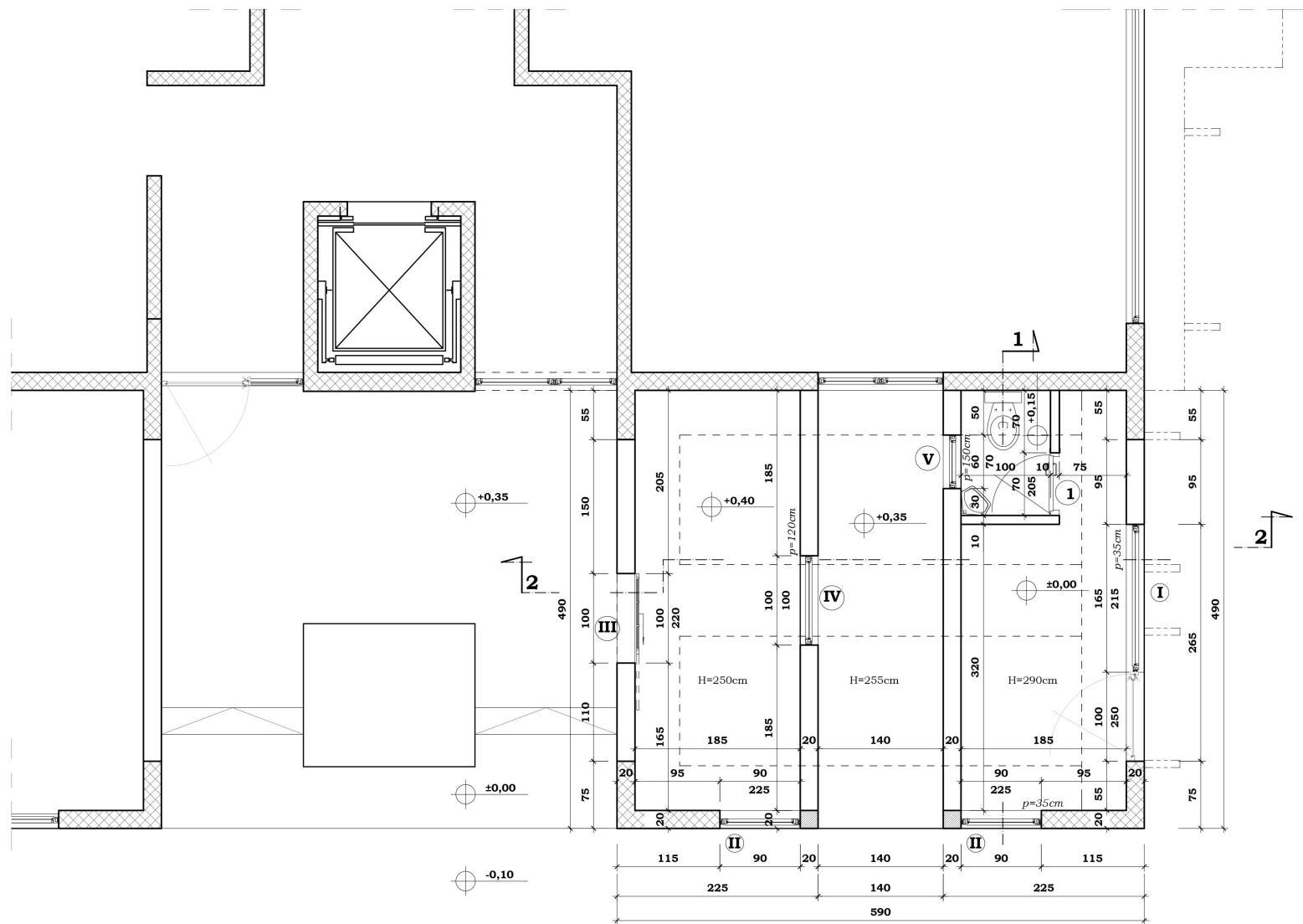
PROJEKTANT: "WG DESIGN" d.o.o. u Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA	
Objekat:	Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija:	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT F7 DIP "Topolice I", dio DIP broj 3, Bar
Glavni inženjer:	Janković: Nataša spec. sct. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković: Nataša spec. sct. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	AMETUMNA
Saradnik/ci:	Marković: Marieta spec. sct. arh. Minić: Aleksandra m.La.	Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	01.
		Skala:	1:250

POSTOJEĆE STANJE

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. u Heršada Tira C-16, Bar		INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA		
Objekat:	Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT #7 DIP "Topolice P."- dio DP broj 3, Bar	
Glavni inženjer:	Janković: Nataša spec. scl. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković: Nataša spec. scl. arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ANETA MUSA	Размјера: /
Saradnik/ci:	Markolović: Marina spec. scl. arh. Minić: Aleksandra m.l.a.	Prilog:	POSTOJEĆE STANJE	Pr. listovi: 01 Pr. strana: 1
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:		



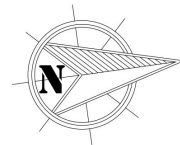
POSTOJEĆE STANJE
OSNOVA POSLOVNOG PROSTORA
R = 1:50



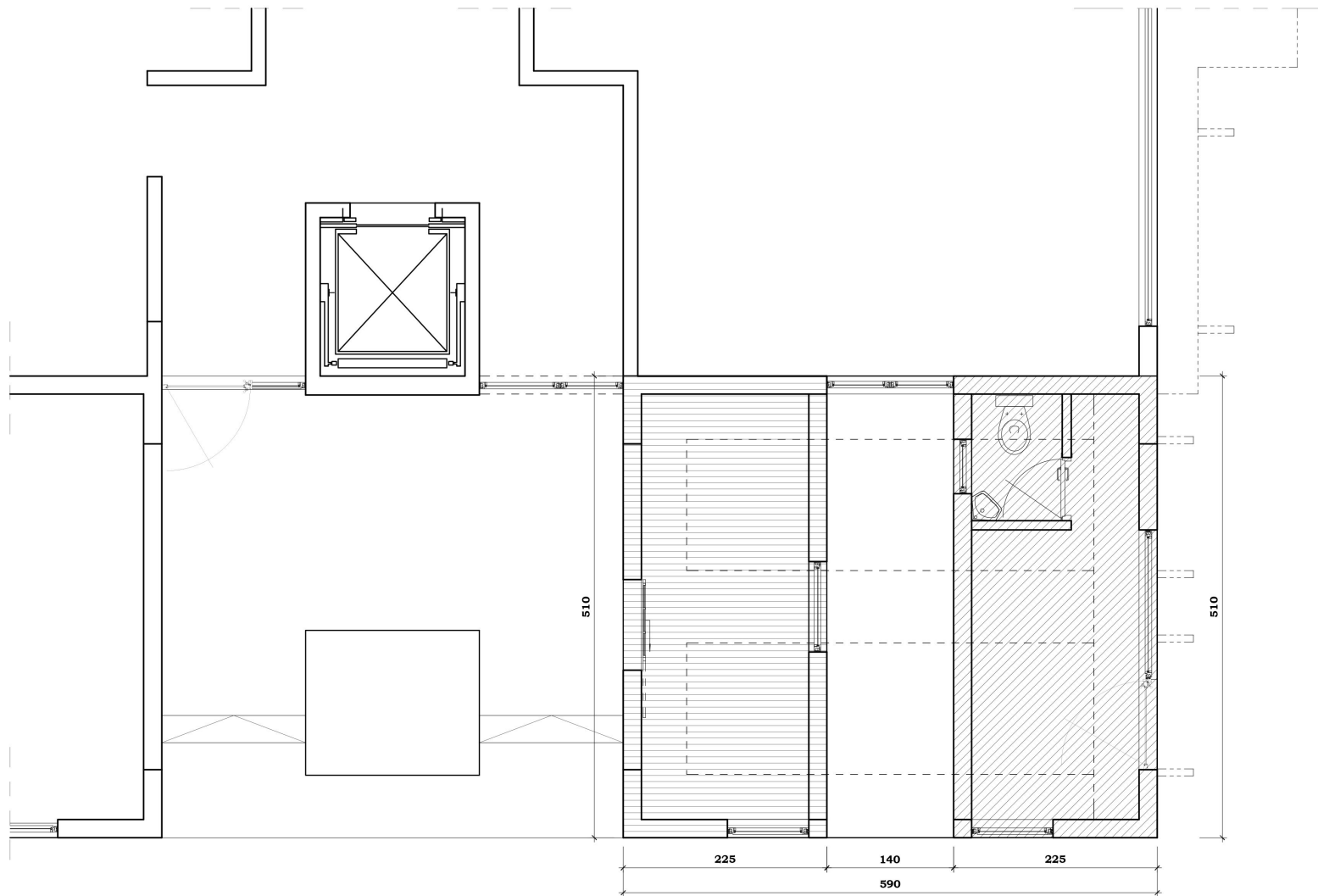
poslovni prostor **PP-2**

poslovni prostor **PP-1**

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. u Heršade Tira C-16, Bar		INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA	
Objekat: Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT #7 DIP "Tapeleka P", dio DP broj 3, Bar	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Janković: Nataša spec. sct. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: AMETUMNA	Dio tehničke dokumentacije:	Skupina:
Odgovorni inženjer: Janković: Nataša spec. sct. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Skupina:	Skupina:
Saradnik/ici: Marković: Marina spec. sct. arh. Minić: Aleksandra m.l.a.	Prilog: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA POSLOVNOG PROSTORA	Dr. prilog:	Dr. prilog:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	Dr. prilog:	Dr. prilog:



POSTOJEĆE STANJE
FAZNOST GRADNJE
R = 1:50



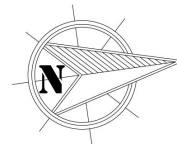
poslovni prostor **PP-2**

poslovni prostor **PP-1**

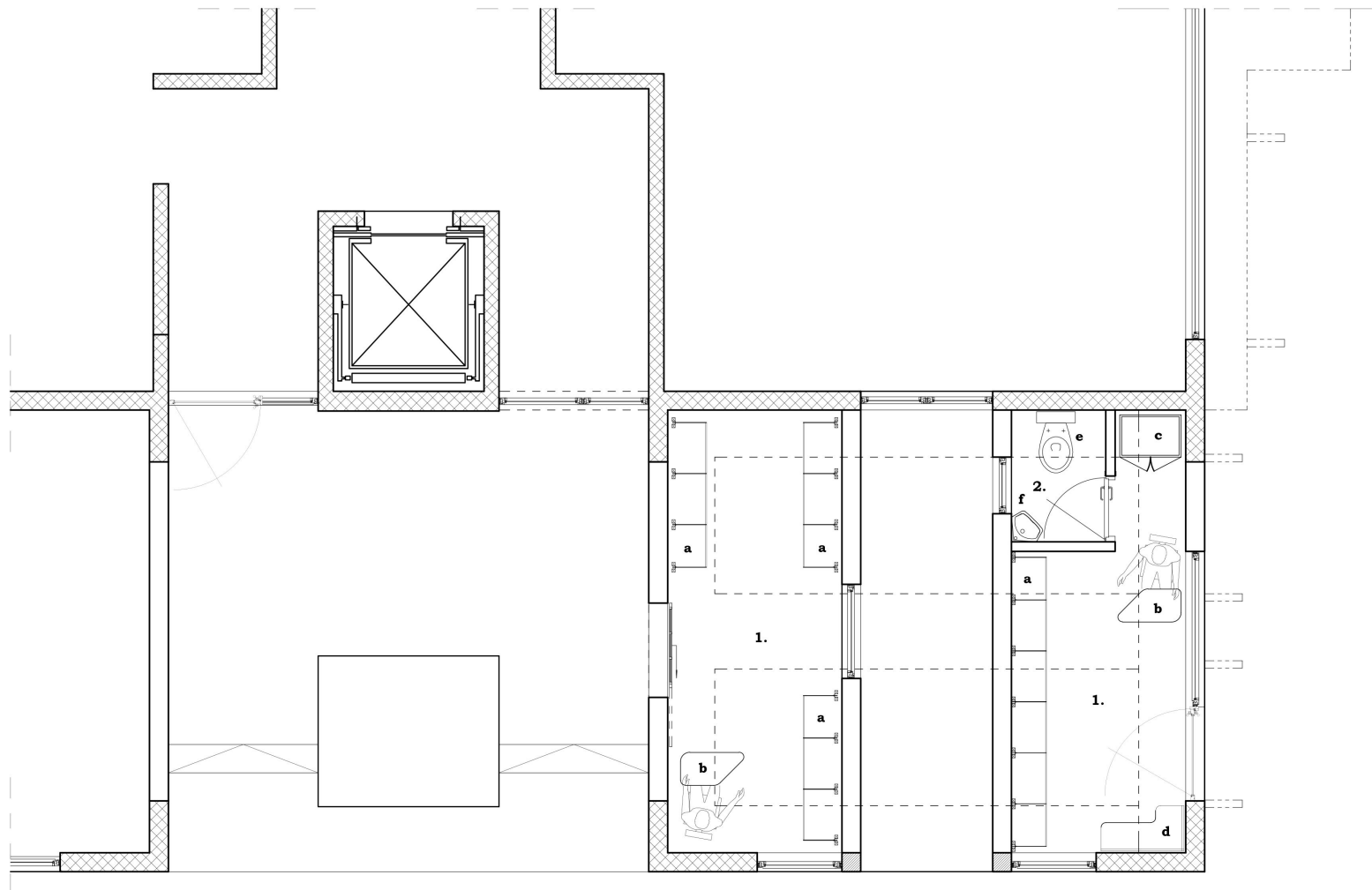
legenda

	faza I
	faza II

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. u Heršade Tira C-16, Bar		INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA	
Objekat: Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT #7 DUP "Topolica P." - dio DP broj 3, Bar	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Janković: Nataša spec. scl. arh.	Dio tehničke dokumentacije: AMETUSMA	Razmjera: 1/50	
Odgovorni inženjer: Janković: Nataša spec. scl. arh.	Prilog: POSTOJEĆE STANJE FAZNOST GRADNJE	Dr. priloga: 03.	
Saradnik/ici: Marković: Marina spec. scl. arh. Minić: Aleksandra m.l.a.			
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	



POSTOJEĆE STANJE
OSNOVA POSLOVNOG PROSTORA
sa dispozicijom namještaja i opreme
R = 1:50



poslovni prostor PP-2

poslovni prostor PP-1

legenda opreme

a	polica
b	pult
c	orman
d	sto
e	toaletna šolja
f	lavabo

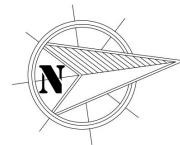
POSLOVNI PROSTOR PP1

prostoriya	m ²
1. prodajni prostor	7,05
2. sanitarni čvor	1,40
ukupna NGP	8,45

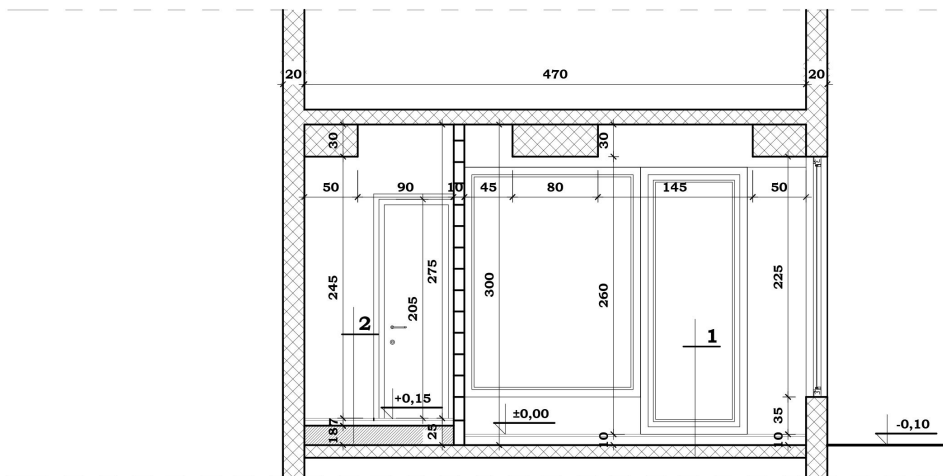
POSLOVNI PROSTOR PP2

prostoriya	m ²
1. prodajni prostor	8,70
ukupna NGP	8,70
ukupna NGP	17,15 m²

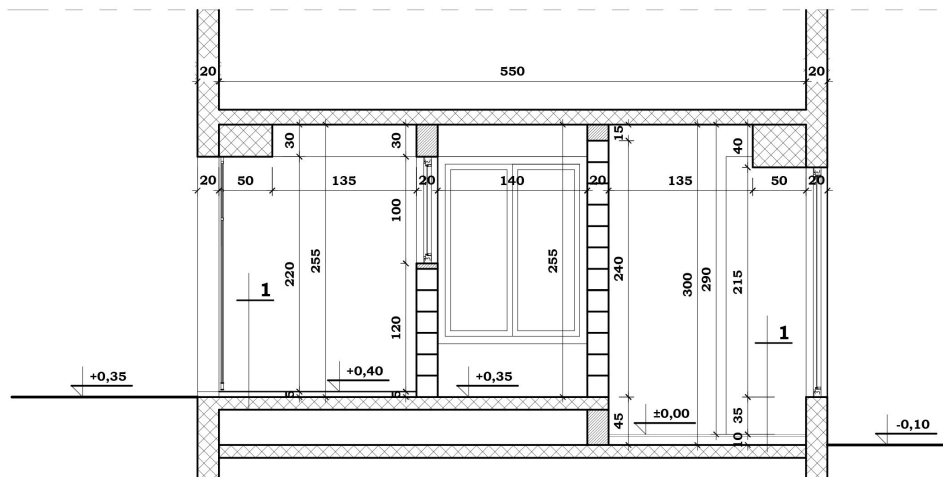
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. u Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA
Objekat: Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT #7 DUP "Tuzilica" P. dio DP broj 3, Bar
Glavni inženjer: Janković: Nataša spec. scl. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković: Nataša spec. scl. arh.	Dio tehničke dokumentacije: AMETUSUNA
Saradnik/ici: Markolović: Marina spec. scl. arh. Minić: Aleksandra m.l.a.	Razmjera: 04.
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



POSTOJEĆE STANJE
PRESJECI
R = 1:50



PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

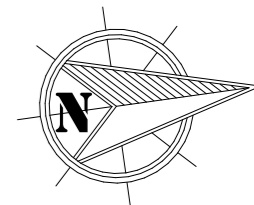
legenda

	postojeći AB elementi
	novi AB elementi
	novi pregradni zidovi od opeke

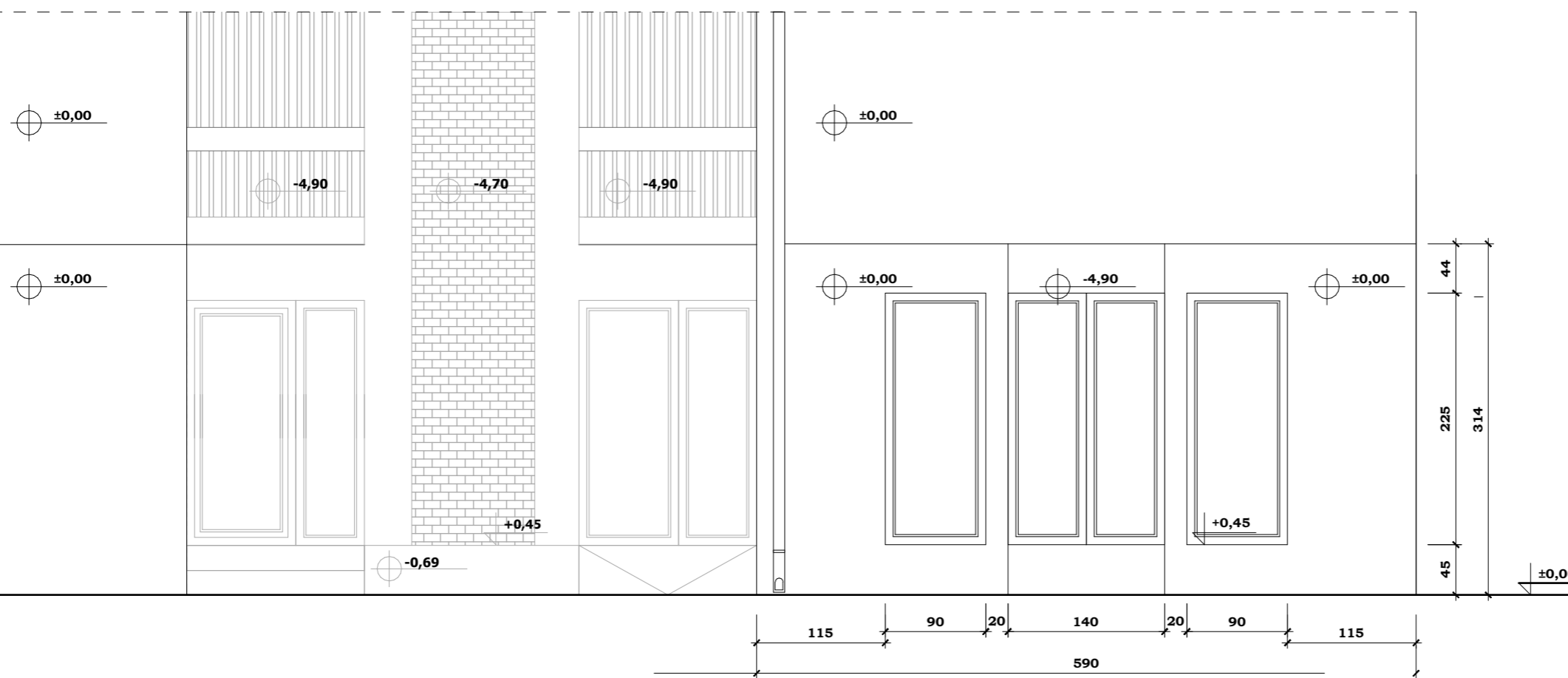
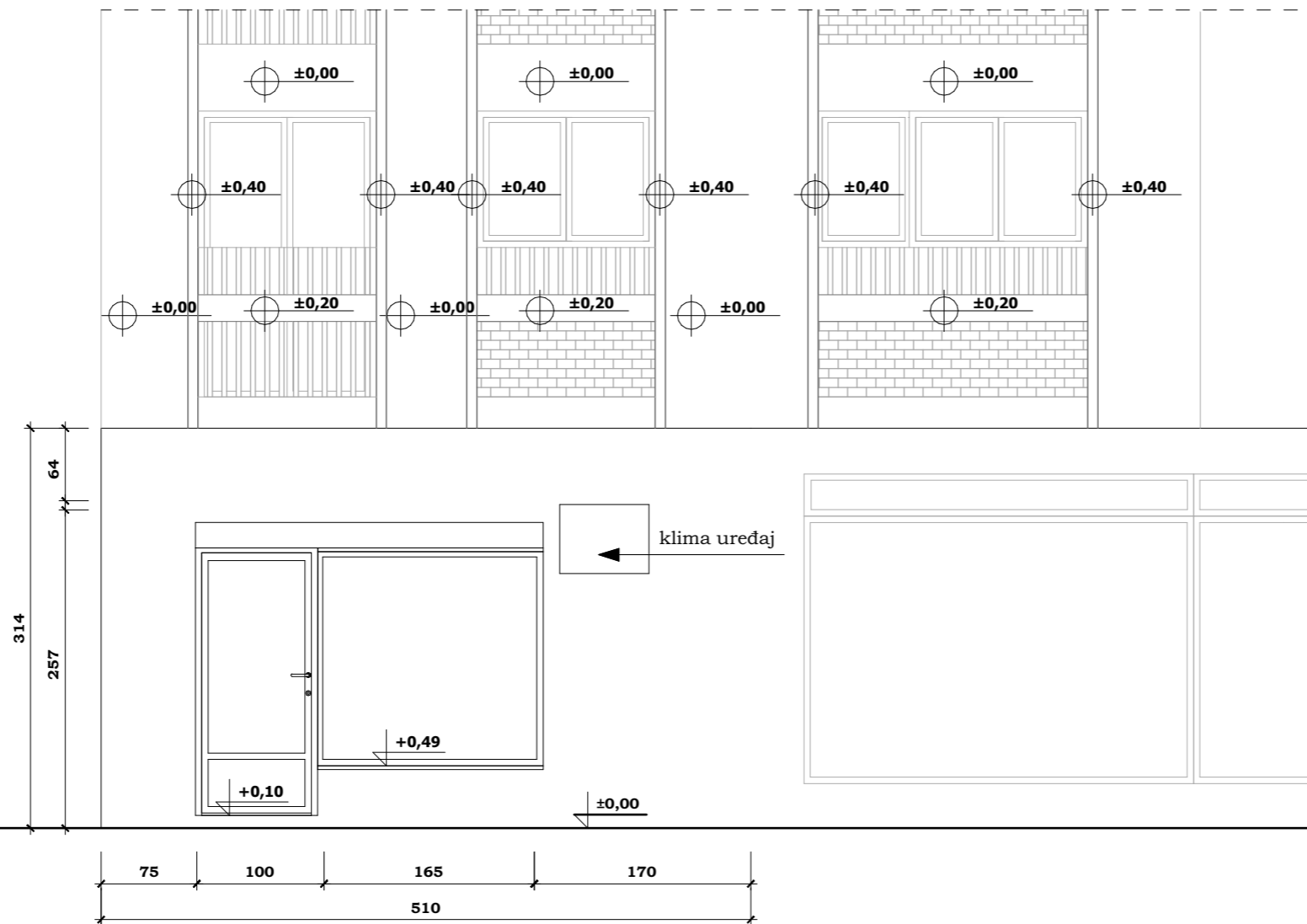
- 1**
- keramičke pločice
 - cementni malter
 - PVC folija
 - termoizolacija
 - hidoizolacija
 - izravnajući sloj
 - postojeća AB ploča

- 2**
- keramičke pločice
 - cementni malter
 - lako armirana ploča
 - postojeća AB ploča

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. u Harida Tira C-16, Bar		INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA	
Objekat: Stambeno - poslovn objekat Poslovni prostor	Lokacija: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT #7 DUP "Topolica P", dio DP broj 3, Bar	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Janković: Nataša spec. sct. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: AMETUMNA	Skizma:	Skizma:
Odgovorni inženjer: Janković: Nataša spec. sct. arh.	Dio tehničke dokumentacije: AMETUMNA	Skizma:	Skizma:
Saradnik/ici: Marković: Marina spec. sct. arh. Minić: Aleksandra m.l.a.	Prilog: POSTOJEĆE STANJE PRESJECI	Prilog:	Prilog:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	Prilog:	Prilog:



POSTOJEĆE STANJE
 FASADE
 R = 1:50

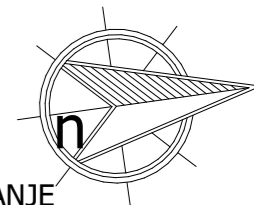


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA
Objekat: Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT #77 DUP "Topolica 1", dio UP broj 3, Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IZOJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: POSTOJEĆE STANJE FASADE
	Razmjera: 1/50 Br. priloge: 06. Br. strane:

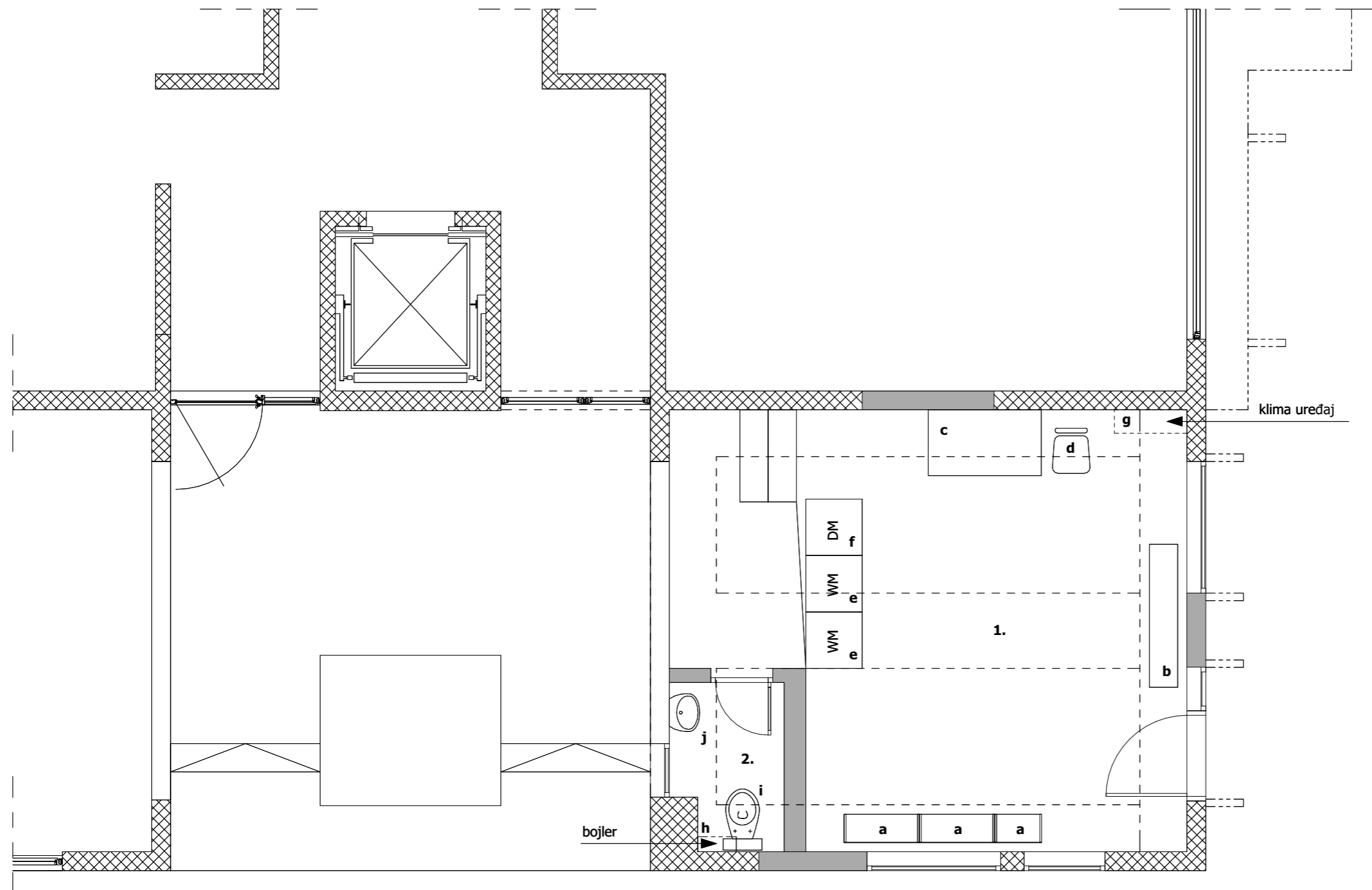
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. u Horšala Tira C-16, Bar		INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA		
Objekat:	Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT #7 DIP "Topolice P."- dio DP broj 3, Bar	
Glavni inženjer:	Janković: Nataša spec. scl. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković: Nataša spec. scl. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	AMETMANA	 Razmjera: /
Saradnik/ci:	Markolović: Marina spec. scl. arh. Minić: Aleksandra m.l.a.	Prilog:	NOVOPROJEKTOVANO STANJE	br. priloga: / br. strana: /
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:		



NOVOPROJEKTOVANO STANJE
OSNOVA POSLOVNOG PROSTORA
sa dispozicijom namještaja i opreme
R = 1:50



legenda opreme

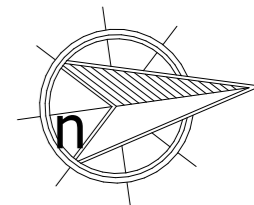
a	polica
b	polica
c	radni sto
d	stolica
e	mašina za pranje veša
f	mašina za sušenje veša
g	klima uređaj
h	bojler
i	toaletna šolja
j	lavabo

POSLOVNI PROSTOR

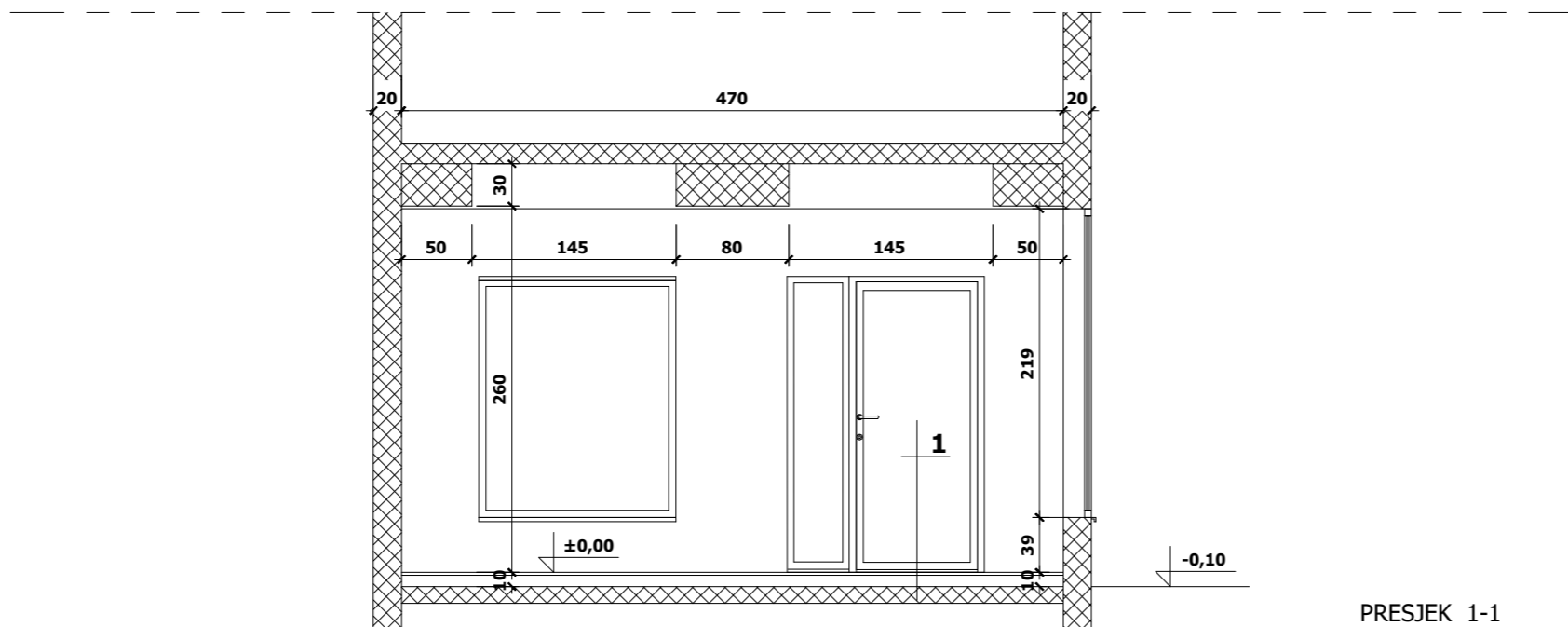
prostorija	m ²
1. prodajni prostor	23,02
2. sanitarni čvor	2,02
ukupna NGP	25,04

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA
Objekat: Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT F7 DUP "Topolica" 1, dio LP broj 3, Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: NOVOPROJEKTOVANO STANJE OSNOVA POSLOVNOG PROSTORA sa dispozicijom namještaja i opreme
	Br. prijave: 08. Br. strane: 1/56

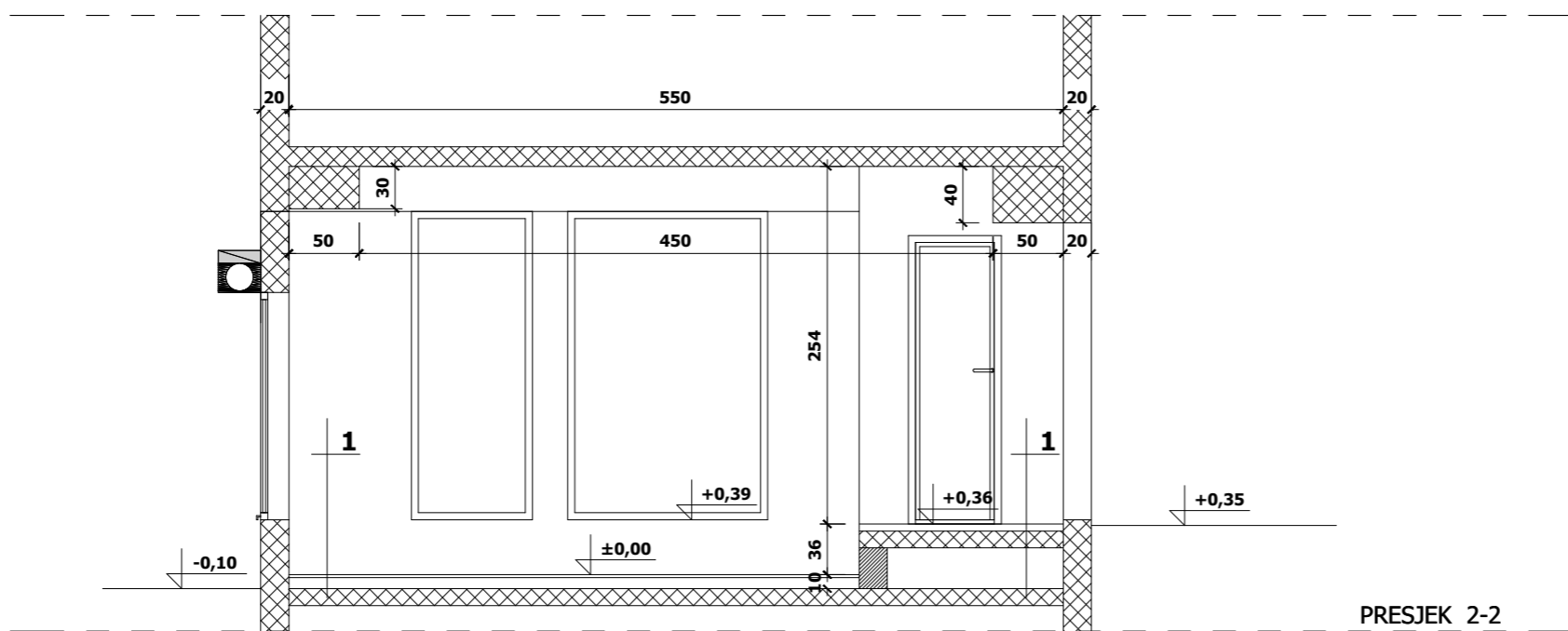
Datum izrade i M.P.: Datum revizije i M.P.:



NOVOPROJEKTOVANO STANJE
PRESJECI
R = 1:50



PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

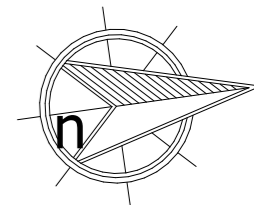
legenda

	postojeći AB elementi
	novi AB elementi
	novi pregradni zidovi od opeke

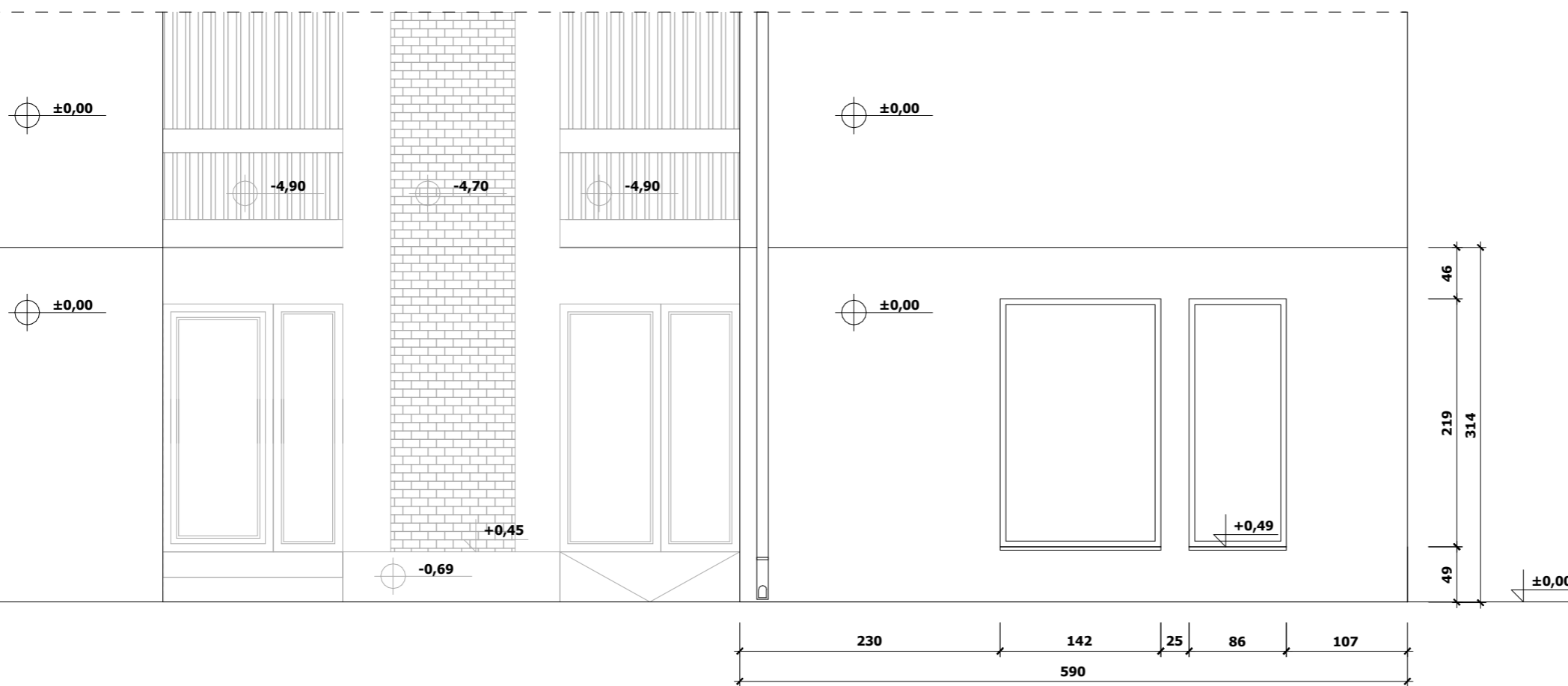
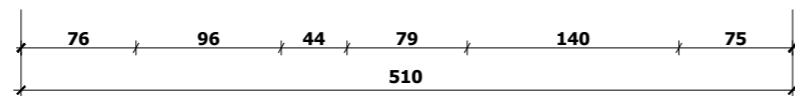
- 1**
- keramičke pločice
 - cementni malter
 - PVC folija
 - termoizolacija
 - hidroizolacija
 - izravnajući sloj
 - postojeća AB ploča

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA
Objekat: Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT F7 DUP "Topolca" I, dio LP broj 3, Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IZOJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: NOVOPROJEKTOVANO STANJE PRESJECI
	Br. prijave: 09. Br. strane: 1/56

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



NOVOPROJEKTOVANO STANJE
 FASADE
 R = 1:50



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA
Objekat: Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT F7 DUP "Topolca" 1', dio LP broj 3, Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: NOVOPROJEKTOVANO STANJE FASADE
	Br. prijave: 10. Br. strane: 1/56

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: BAJKOVIĆ DANKA	
Objekat:	Stambeno - poslovni objekat Poslovni prostor	Lokacija:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT DUP "Topolica 1", dio UP broj 3, Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	NOVOPROJEKTOVANO STANJE 3D
		Br. prikaza:	Br. strana:
		11.	11.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	